

九江县办理补办房产证需要的房屋安全检测鉴定报告

产品名称	九江县办理补办房产证需要的房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、办理补办房产证需要的房屋安全检测鉴定报告——房屋安全检测鉴定的意义 据不完全统计，现目前我国仍保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑，这一部分建筑年代久远，历经风雨沧桑，结构已经相当的不稳定，存在严重的安全隐患，也有不少的人为了美观，私自拓宽房屋建筑，改造房屋结构。通过房屋安全检测鉴定，我们可以将这一批房屋清查出来，对齐进行销毁或修缮，确保房屋建筑的安全。（一）检测鉴定古建筑，保护文化遗迹 古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。（二）“三无”房屋检测，严查违规建设 无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗毒瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。（三）检测鉴定自然侵蚀和灾后房屋地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检测鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。（四）超年限使用房屋检测鉴定，助力城市建设 房屋同食品一样，也有“保质期”，长期的使用房屋墙体、横梁等构件都已腐蚀、朽化，房屋内部的建材已经出现了空洞现象，这种情况下，房屋结构就不再具有稳定性。通过房屋安全检测鉴定我们可以判定该房屋是否还能继续使用。能够改造加固的尽量采用保守方法，严重腐朽的要进行*****摧毁，建设新的工程，同时给原住民提供新的居所和经济补偿，改造城市老旧建筑，更新城市面貌，助推城市建设。

二、办理补办房产证需要的房屋安全检测鉴定报告——在房屋安全鉴定中,通常是先通过对建筑物结构构件的外观检查,发现钢筋混凝土结构构件各种质量问题,其中裂缝是*常见的现象。因此,对可疑结构构件应进行强度、刚度、抗裂性验算,必要时还应通过荷载试验,然后作出安全鉴定意见。

1.钢筋混凝土结构构件裂缝的分析

(1)判明是结构性裂缝还是非结构性裂缝。钢筋混凝土结构产生裂缝的原因很多,对结构的影响也各异,只

有弄清结构受力状态和裂缝对结构的影响,才能对结构构件进行定性。结构性裂缝多由于结构应力达到限值,造成承载力不足引起的,是结构破坏开始或是结构强度不足的征兆,是比较危险的,必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的,如干缩裂缝、温度裂缝、塑性收缩裂缝,对结构承载力的影响不大,但通常会影响到混凝土的抗渗性,引起钢筋的锈蚀影响混凝土的耐久性,可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

结构性裂缝,根据受力性质和破坏形式分为两种:一是脆性破坏,二是塑性破坏。脆性破坏的特点是事先没有明显的预兆,仅产生很小的变形即断裂破坏。一旦出现裂缝,对结构强度影响很大,是结构破坏的征兆。脆性破坏裂缝是危险的,应予以足够重视,必须采取加固措施和其它安全措施。塑性破坏特点是事先有明显的变形和裂缝预兆,人们可以及时采取措施予以补救,危险性相对稍小。此种裂缝是否影响结构的安全,应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定,且裂缝未超过规定的容许值,则属于允许出现的裂缝,可不必加固。例如某办公用房,四层二跨框架结构,跨度5m及7m,建于1990年,2003年6月出租给某印刷厂改为印刷车间,使用不久,部分梁出现裂缝,要求鉴定。通过现场查勘,发现梁的裂缝均出现在梁的两端,为约45°的斜裂缝,且混凝土的质量较差,后经过对部分梁的混凝土取芯试压,强度等级约C12,平均强度等级为C15,图纸设计混凝土强度等级为C20,二者相差较大,由于荷载增大及混凝土强度低,通过复算,梁处于超筋状态,属脆性破坏裂缝,应予立即加固。

结构性裂缝规律性极强,一般通过计算分析可以得出确切的结论。例如典型的简支梁受力裂缝,跨中为正截面受弯裂缝,垂直于梁轴,下大上小;端部为斜截面受剪裂缝,起始于支座,指向梁顶集中荷载等等。

(2)需查明裂缝的宽度、长度、深度,这是安全鉴定中的重要分析判断指标。钢筋混凝土结构构件的裂缝按其表征可分三种:一是表面细小裂缝,即缝宽很小,长度短而浅;二是中等裂缝,其宽度在0.2mm左右,长度局限在受拉区,裂缝已深入结构一定深度;三是贯穿性裂缝,缝宽超过0.3mm,长度伸到受压区,裂缝已贯穿整个截面或部分截面。结构性裂缝不仅表征结构受力状况,还会影响到结构的耐久性。裂缝宽度愈大,钢筋愈容易锈蚀,意味着钢筋和混凝土之间握裹力已完全破坏,使用寿命已近终结。一般室内结构,横向裂缝导致钢筋锈蚀的危险性较小,裂缝以不影响美观要求为度,而在潮湿环境中,裂缝会引起钢筋锈蚀,裂缝宽度应小于0.2mm,但纵向缝易引起钢筋锈蚀,并导致保护层剥落,影响到结构的耐久性,应予处理。当裂缝长度较长,深度较深,严重影响构件的整体性,往往是破坏征兆。应查明原因,根据危险性,采取必要的加固措施。

(3)判明裂缝是发展的还是稳定的。钢筋混凝土结构构件裂缝按其扩展性质,通常分三种:一是稳定裂缝,即裂缝的宽度、长度保持恒定不变;第二种是活动性裂缝,该裂缝的宽度和长度随着受荷状态和周围温度、湿度变化而变化;第三种是发展裂缝,裂缝的宽度和长度随着时间增长而增长。钢筋混凝土结构在各种荷载作用下,一般在受拉区允许在裂缝出现下工作,也就是说裂缝是不可避免的,只要裂缝是稳定的,其宽度不大,符合规范要求,并无多大危险,属安全构件。