

# 校舍危房安全检测鉴定专业人员

产品名称	校舍危房安全检测鉴定专业人员
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 校舍危房安全检测鉴定专业人员

经现场调查了解，某幼儿园总体平面呈为L行布置。为三层钢框架结构，建于2015年，房屋总建筑面积为2400m<sup>2</sup>，东西向长约57.1m，南北向宽约24m，一、二层层高均为3.6m，三层层高4.6m。房屋楼（屋）面板均为压型钢板与现浇混凝土组合板，外围护墙与内隔墙均为普通烧结粘土砖砌体。

钢柱、钢梁、连接板、加劲板选用钢材牌号均为Q345B，支撑、隅撑、檩条、拉条选用钢材牌号均为Q23

5。钢柱与钢梁选用H型钢规格为H400×250×8×14和H350×200×8×14。

### 1 检测目的、范围和内容

为查清房屋当前建筑结构状况，了解房屋结构的完损状况，幼儿园为此委托公司房屋质量检测站对该房屋进行完损状况检测，确定房屋的完损等级。

检测内容如下：

### （1）房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

### （2）房屋倾斜检测

现场采用TCR1202全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，检测房屋外墙倾斜率是否满足规范要求。

## 2检查及分析结果

### 2.1 房屋完损状况检测

为明确被检测的房屋完损状况，现场对被检测的房屋建筑结构进行了完损状况检测，主要情况如下：

楼（屋）面板完好，无明显下垂变形和拼接裂缝；压型钢板拼接完好，屋面防水完好，无明显渗水迹象；

屋面檩条、支撑完好，房屋钢梁、钢柱及节点现状完好，无明显变形、裂缝等损伤情况；钢梁表面有轻微锈蚀。

房屋楼（地）面外观完好，面层无开裂等现象。

房屋墙体粉刷层完好；外墙瓷砖完好，无脱落开裂现象。

门、窗框架均完好，无裂缝变形等现象。

综上所述，房屋主体结构和装修部分均完好。

## 2.2 房屋倾斜检测

为明确房屋目前实际倾斜情况，限于现场检测条件，现场采用TCR1202全站仪对房屋部分外墙进行倾斜率测量。

上述测量结果表明，被测房屋倾斜均无一致性，房屋大倾斜率0.48‰，小于现行国家规范《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值要求（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。

### 2.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

#### 2.3.1 结构部分

- （1）房屋有一定量的倾斜，但偏差在规范允许的范围内。
- （2）房屋钢梁、钢柱及其节点均完好，未见明显变形、开裂等损伤现象。
- （3）房屋屋面排水畅通，无渗水迹象。

### 2.3.2 装修部分

(1) 房屋门、窗框架均完好，无开裂变形等现象。

(2) 房屋墙体粉刷层均完好，无受潮发霉现象。

(3) 房屋楼板和吊顶均无明显变形、下垂，顶棚抹灰层完好。