

大兴安岭房屋抗震检测鉴定备案机构

产品名称	大兴安岭房屋抗震检测鉴定备案机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

大兴安岭房屋抗震检测鉴定备案机构

房屋检测第三方房屋检测单位，房屋检测具体指导房屋安全鉴定协会工作；负责优秀历史建筑的安全状况鉴定、检查工作；承担房屋损害纠纷的安全鉴定工作。

确定检测鉴定内容、签订协议。检测鉴定协议包括以下主要内容：检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门检测鉴定等。检测鉴定范围。明确是对整体结构，还是对建筑物局部结构的鉴定。检测项目。根据检测鉴定目的和范围，合理确定检测项目。检测鉴定费用。委托方所需支付的检测鉴定费用。双方义务。一方面约定检测鉴定单位根据委托的鉴定目的和范围所要完成的工作；另一方面明确委托方在检测鉴定过程中要作哪些配合工作，如清理待检构件四周障碍物，搭设检测人员能够到达待检构件检测的脚手架，提供必要的水源、电源等。检测鉴定费用支付

方式。一般分期支付，签订协议后支付50%的费用，检测报告完成后支付余款。 检测鉴定工作所需工作日。

由于房屋的结构和构造呈现多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题也呈现出各种的表现形式（沉降、裂缝、倾斜等）。房屋鉴定是根据相应的建筑结构及地基基础的专业知识，阳新学校房屋检测依据现行的鉴定标准、规范，借助检测工具和仪器设备，对房屋的关键结构部位、地基承载力和结构部件的损坏原因等情况进行检测、计算、分析最后得出结论。下面就在房屋鉴定工作和学习中对其工作方法及特点一些理解与探讨，笔者进行简要的阐述。

有下列情形之一的，应当申请房屋安全鉴定:房屋超过设计使用年限继续使用的；学校、影剧院、体育馆、大型商场、饭店等公共场所达到设计使用年限一半的；发生自然灾害出现异常后仍需继续使用的；遭受人为破坏出现异常后仍需继续使用的；进行隧道和桩基工程，开挖深基坑、爆破等工程施工，施工区周边房屋及附属构筑物被损坏的；房屋无报建手续或者无施工许可证已投入使用的；因实施房屋加层、扩建、主体装修，需改变原有建筑物的主体结构、承重结构的；其他依法应当进行房屋鉴定的。