

入驻厦门软三软件园三期 流程指南-厦门工商注册

产品名称	入驻厦门软三软件园三期 流程指南- 厦门工商注册
公司名称	厦门志在必德管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	厦门市思明区前埔社区前村499号205室之一（注册地址）
联系电话	15259245875 13306039715

产品详情

入驻厦门软三软件园三期 流程指南-厦门工商注册

入驻厦门软三软件园三期流程-厦门工商注册 软件园三期入园指南

入园审核流程：

填写入园申请书

材料递交（受理单位：软件园三期招商中心、集美商务局、火炬软投公司）

市软件行业协会初审（材料审核、企业走访）

软件园管理委员会审核并出具《企业入园核准通知书》

购房申请流程：

信息集团与核准入园企业确认房号、面积

企业交付定金

与信息集团签订认购协议书

与信息集团签订研发楼购房合同

竣工、验收、交房手续办理

产权证办理

一、需提交的申请材料

- 1、《厦门市软件园三期企业入园及购买研发楼申请书》一式三份；
- 2、企业的工商营业执照、上年度的审计报告(财务审计机构应在市级及以上财政部门每年公告名录范围内)、完税证明、半年来在册的社保人数证明材料；非本地企业还需提交招商单位出具的现场考察报告。
- 3、具备以下证书之一的企业应提交其有效证书的复印件：厦门市动漫企业认定证书、省级及以上颁发的相关影视动漫经营许可证、集成电路布图设计证书、计算机信息系统集成叁级以上（含叁级）、电信与信息服务业务经营许可证、增值电信业务经营许可证、CNNIC域名注册服务机构授权证书、持有计算机软件著作权证书的嵌入式软件企业。

二、入园对象

- 1、软件和信息服务业及与软件产业相关的企业（主要指从事软件开发、动漫制作、游戏开发或运营、信息技术服务、计算机信息系统集成、嵌入式软件研发等与软件产业相关的企业）
- 2、动漫类企业：提供厦门市动漫企业认定证书，还应提供产品（或运营业务）及技术人员构成说明材料；
- 3、软件（含嵌入式）企业：提供软件著作权登记证书，及该软件嵌入或使用于某样产品的产品说明书；提供产品销售合同及相应发票，要求自产软件或嵌入软件应用的产品销售额不低于公司总营业额50%；提供年度审计报告，审计报告中须就自产软件收入或嵌入式软件产品销售情况做分类说明；若企业为生产型企业，允许其剥离软件研发设计部门、信息化部门成立控股子公司入园，审核面积可根据其研发团队人数及现场走访情况核定入园面积。
- 4、集成电路设计企业：提供《集成电路设计布图证》、产品流片合同、产品说明、产品销售合同及发票；申请企业上一年度（或申报前12个月内）的研究开发费用总额占企业销售（营业）收入总额的比例不低于6%；上一年度（或申报前12个月内）集成电路设计销售（营业）收入不低于总营收50%。
- 5、工业设计企业：基于计算机图形处理的工业设计企业，提供不少于10个工业设计案例材料，同时提供案例相关合同及发票作为证明；工业设计服务类企业，工业设计营收不低于公司总营收50%；若企业为生产型厂家，同样提供不少于10个工业设计应用案例及相应产品说明，允许其剥离工业设计部门设立全资子公司入园，审核面积可根据其研发团队人数核定。
- 6、数字媒体类文创企业：影视公司、音视频制作公司、广告设计类公司提供不少于10个案例说明，及案例相关的合同及发票；审计报告中须体现影视音视频制作业务不低于公司总营收50%；允许数字类出版社入园，允许传统出版社剥离数字出版业务成立全资子公司入园。
- 7、电子商务及电子商务应用类企业：电子商务应用类企业须拥有自有网络销售平台，申请企业上一年度（或申报前12个月内）税收收入（以完税证明为准，下同）不低于其申请购买的研发楼面积（平方米）乘以180元/平方米，且核准购买研发楼的面积不超过人均60平方米（以研发技术维护团队人数为准）。本地企业以现场核查为主，外地企业若申购面积未超4000平方米，则以视频核查为主；除物流快递、仓储以外的电子商务专业服务企业（主要指为电子商务企业提供代运营、咨询培训、技术支持、网店开设、拍摄美工、网络支付等专业配套服务的企业）：提供不少于10个电商服务案例证明（合同、发票），电商服务业务占公司主营业务不少于50%（须在审计报告中体现），年营收不低于250万元；若企业为生产型厂家，且拥有自有网络销售平台，允许其剥离电子商务业务成立控股子公司入园，审核面积可根据其团队人数（以研发技术维护团队人数为准）、自有网络销售平台的税收收入来核定。

8、软件与信息服务产业相关科技服务业企业：培训机构需设有软件与信息服务类培训课程，且该类课程年培训学生400人以上、且培训期限4个月以上，提供课程设计说明，课程培训合同，培训学员清单；排名全国前百，或全省前十，或厦门市前五的律师事务所、会计师事务所、保险经纪公司、知识产权咨询机构入园，须提供不少于20份对软件与信息服务企业的服务合同及相关发票，一般情况下核准面积不超过2000平方米。