绍兴房屋安全检测报告怎么出具

产品名称	绍兴房屋安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

绍兴房屋安全检测报告怎么出具

绍兴房屋安全检测

房屋安全检测鉴定报告应包含哪些内容：

1、房屋安全检测鉴定报告的封面应写明鉴定报告的工程名称、工程地址、委托单位、报告编号、鉴定机构名称、鉴定报告制作日期。

其中工程名称应与鉴定的标的物一致，具体至工程部位；工程地址应明确清楚，详尽至具体道路及牌号；封面表达两个或两个以上委托单位应分行并列书写。封二为鉴定机构的声明内容，以及地址和邮编、联系电话和传真；封三为报告的检测鉴定结论页，以制表的形式分段对“ 工程概况 ”、“ 检测结论 ”、“ ***鉴定结论 ”、“ 处理意见及建议 ”等几个层次进行表达，如无相关鉴定项目可删除。结论页以“ 单位盖章 ”和“ 日期 ”结尾，表格下部签名栏左列自上而下为“ 项目负责 ”、“ 主检 ”、“ 报告编写 ”、右列为“ 校核 ”、“ 审核 ”、“ 批准 ”；封四为检测鉴定报告的目录，自级表达至第三级。

2、房屋安全检测鉴定报告的正文的编制应遵循逻辑性原则，根据检测分析资料进行编制，必须经过严格校审，避免错、漏。正文编写应当做到：

1观点明确，表述准确，结构严谨，条理清楚，直述不曲，字词规范，标点正确，篇幅力求简短。

2内容应简洁明了，计算、汇总数据过程尽可能在附件中表达，表格排版时应避免跨页。

3引用的工程建设标准和规范的名称，应当在次出现时注明全称和编号，在第二次出现时可只用编号。

房屋质量问题检测鉴定主要内容：

1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；

2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；

3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；

4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；

5.对结构材性进行测试；

6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；

7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；

8.对房屋进行安全性鉴定及评级；

9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

评估依据

1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。

2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。

3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。

5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。

6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。

7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）

10、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001) 11、《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)

房屋结构安全检测鉴定的前期工作：调查、初勘、复勘，都是鉴定的前期工作，如果查勘工作不细致甚至发生错漏，将直接导致后续的结构分析难以进行和鉴定结论难以得出，抑或得出一个南辕北辙的错误结论。因此，检测方案要有针对性，检测过程要认真，检测结果要可靠。

调查和初勘工作目的是什么？

目的是摸清房屋的历史和现状。其工作内容有：

1）调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况；

2）查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；

3）制定现场查勘检测方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具仪器等。

详勘和检测目的是什么？

即检查、记录各种损坏数据和现状，需要对结构的结构参数、构造及功能状态全面定量化。

检测是鉴定的工具和手段，根据鉴定检测方案，检测的主要项目一般有：倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深）及砌体、钢筋混凝土、砂浆、砖等材料的强度，以及荷载试验、专项测试等。检测结果涉及鉴定结论准确性和处理建议的合理性，也涉及到安全、经济甚至责任等问题，查勘与检测工作必须细致、认真。

复勘的目的是什么？

即针对鉴定报告编写过程中尤其是结构计算与鉴定分析环节的疑问，在初步调查基础上，对检测方案进行修正、补充和再次去现场查勘、检测，可能反复进行，直到查明、查清问题为止。