

鞍山房屋建筑质量安全鉴定2019收费标准

产品名称	鞍山房屋建筑质量安全鉴定2019收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

鞍山房屋建筑质量安全鉴定2019收费标准

房屋是新旧房屋的结合，既不同于新建房屋也不同于旧有房屋，既有新建房屋特点又有新建旧有房屋的特点，所以必须根据实际情况运用抗震鉴定和抗震设计规范进行加层房屋的设计。

本文以厦门华侨大厦扩建工程为例，讲述加层改造设计前后涉及到多方面的工作。

(一)原有建筑概况及加层要求

五层框架结构，独立基础，空心板楼面；建成约十五年，使用正常。欲加一层大空间作会议室。原有楼梯已上屋面，不必另加楼梯。

(二)原有建筑鉴定

根据国家规范对原图纸进行复查计算，设计安全，构造合理；经现场目测检查，房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。

(三)加层设计

通过对原有结构分析并计算，考虑到正常使用约十五年，地基的固结沉降和建筑物自重引起的沉降已经相当稳定，加层不会对原有建筑的基础安全及使用造成影响。

(1)为尽量减少原屋面的结构自重，将屋面保温层等建筑装饰部分敲除，采用方便找平的木地板装修，作为会议室的地面。

(2)在纵横墙上新增圈梁，既可作为加层部分的传力构件，又增加了结构的整体性。

(3)采用植筋技术加高框架柱，使框架柱和圈梁与原结构协同工作。

(4)为了少增加结构的重量，部分墙体采用承重空心砖，屋面采用钢结构屋面

(四)加层结构选型及施工工艺

(1)加层设计前，设计人员应对原有结构作充分的现场调查，搜集图纸等有关资料；与建筑设计专业人员密切协调，做到结构选型不妨碍建筑功能、尽可能减少重量、保证安全。

(2)加层结构类型的选定应仔细，否则新旧结构不协调，会造成整体性不够或抗震能力不足。

(3)对构件的设计要充分考虑到施工方便和施工可能产生的缺陷；还要加强对每个施工工序的验收，这样既能发现设计之前未能考虑到的问题，又能起到施工监督作用。

(4)图纸表达应详细准确。加层具有施工的特殊性，因为加层工作既有新构件的制作，又有对原有结构的加固处理。

(5)在工程中，框架柱的加高采用了植筋技术。这是一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术，可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋，已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程。当加层部分仍采用框架时，上下框架柱应对齐，将原结构框架柱顶凿开，接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处，亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁，以确保新旧结构在加层处有可靠的传递，并增强节点的抵抗能力。

(6)为了减少结构的自重，屋面采用钢结构屋面。由专业的钢结构设计单位设计，专业的钢结构厂家生产，专业队伍现场安装，既安全，又提高了效率。