

阳江市房屋检测鉴定收费标准

产品名称	阳江市房屋检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

阳江市房屋检测鉴定收费标准

专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和司法鉴定的第三方检测机构，为国有机构、设计施工和企事业单位提供科学的决策依据、检测服务和解决方案。在多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后鉴定、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、桥梁检测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、消防检测、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以司法鉴定、房屋评估、损伤检测为代表的“司法鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷高效服务。

【工程施工质量的检测鉴定】主要指在房屋建设或使用过程中，为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时，而进行的建筑工程施工质量检测鉴定，包括结构工程的变形、裂缝鉴定，施工缺陷鉴定，及加固工程施工质量鉴定等。根据相关规范标准，运用合理必要的检测技术手段，对工程主体施工质量进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准综合评定工程施工质量等级。如委托涵盖施工质量问题的原因分析，则在全面检测分析的基础上，逐项分析、排除，找出施工质量问题原因所在，并提出合理的解决处理方案。

结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。3.1.3

裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。3.1.4

裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。3.2 基本构件常见裂缝分析3.2.1 受弯构件 常见受弯构件有混凝土梁、板，其裂缝形式主要有垂直裂缝、斜裂缝和顺筋裂缝。（1）垂直裂缝：主要由弯矩引起，多出现在梁、板构件跨中底部，垂直梁、板侧面发展。（2）斜裂缝：一种由剪力引起，一般出现在梁底支座附近（裂缝多数是剪力与弯矩共同作用）由下部开始，沿45°方向向跨中上方发展，另一种由负弯矩和剪力引起，出现在梁、板支座顶面附近，形态为上口大下口小。另外在主次梁交接部位，由于主梁受次梁集中力影响，也出现沿次梁两侧向下斜裂缝。当发生地基不均匀下沉时，混凝土圈梁、框架梁、基础梁皆会出现走向与地基不均匀沉降方向一致的斜向裂缝。（3）顺筋裂缝：主要由钢筋锈蚀、氧化铁膨胀所致，出现与梁下部侧面或是底面钢筋部位。应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中

荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。危险房屋为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。为有效利用既有房屋，正确判断房屋结构的危险程度，及时治理危险房屋，确保安全，也称之为在正常使用情况下房屋的安全性或危险程度。