

衡阳房屋安全检测报告怎么办理

产品名称	衡阳房屋安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

衡阳房屋安全检测报告怎么办理

房屋楼板承重检测鉴定：1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m²)
住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m²)
教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室 食堂、餐厅2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m²。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等，永久荷载标准值: qgk = 5.000kN/m² 可变荷载标准值: qqk =3.000kN/m²。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载，钢筋，水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了。4、现在已经不允许使用预制楼板了，如果是现浇板的话，住宅一般是：客厅、卧室2KN/平方米，阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米。

检测内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 4) 房屋损伤状况的检测；
- 5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- 6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
- 7) 房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；

8) 对可能存在的问题提出处理建议。

承载力不满足要求的常见处理方法

- 1、如果设备要求承载力接近楼面大承载力建议采用设备底部增垫钢板扩大设备与楼板的接触面积，达到安全使用状态。
- 2、如果设备要求承载力超过楼面大承载力一般采用加固补强的方式进行不满足的构件处理。常见的构件处理方法主要有碳纤维布加固法和粘钢加固法。

具体检测内容及方案

- 1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。
- 2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。
- 3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量，送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）
- 6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 7、检测建筑物鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 8、分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定。依据规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。
- 9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。
- 10、对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。