

# 湛江市房屋结构检测鉴定流程

产品名称	湛江市房屋结构检测鉴定流程
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 湛江市房屋结构检测鉴定流程

(1) 安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要注册结构工程师，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房与城乡建设厅颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行数据检测分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。

(2) 安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方指定的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。

(3) 房屋安全性鉴定中结构的处理方法一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要安全性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋安全性鉴定并非鉴定单位（勘察设计院）的主要目的，其主要目的是新建建筑的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。

(4) 对于框架结构，安全性鉴定的主要方面是承重构件（梁、板、柱）的安全性。现阶段主要采用的检测方法有：观察分析裂缝、回弹测试混凝土强度、钻芯取样做抗压试验、超声法检测混凝土孔隙、利用测量仪器检测房屋沉降及倾斜。对于构件只有做钻芯取样测试的混凝土强度\*为准确，但是介于取样难度大，测试仪器笨重，很少进行钻芯取样。由于以上种种原因，使得房屋安全性鉴定的方法系统化成为迫在眉睫的问题。必须整理出一套科学、公正的检测方法，对房屋安全性做出准确的判定。

### 房屋安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等

b、主体工程质量：包括混凝土结构工程的混凝土和砖结构强度、板厚度、钢筋布置、截面尺寸、结构布局、钢的强度,混凝土构件内部缺陷、砖砌体的强度、砌筑砂浆强度和施工工艺、等;钢结构工程钢性能、施工工艺、断面尺寸、结构布局、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2 施工周边房屋安全性检测鉴定 包括房地产、土木工程、隧道、基坑、地铁、桥梁、河道洪水和光面爆破工程施工等测试,周围的房屋在施工之前主要(规范)周围的房屋现状为保全证据和安全测试评估,施工后的建筑损坏的原因及危害,测试评估,并提供合理的钢筋的损害。

3 房屋结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。桥梁、公路等检测鉴定。 灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。