

天元区幼儿园抗震检测单位出具有效报告

产品名称	天元区幼儿园抗震检测单位出具有效报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

天元区幼儿园抗震检测单位出具有效报告

幼儿园安全检测实例：

该教学楼建于1996年，结构形式为二层砖混结构。楼板为预制混凝土板，基础形式为条形基础。总建筑面积约为800m²。

1.抗震鉴定

当地抗震设防烈度为7度。根据《标准》中1.0.3条第2款规定，该建筑抗震设防分类属乙类，应按比本地区设防烈度提高一度的要求核查抗震措施；该建筑建于1996年，根据《标准》中1.0.4条第2款规定，该建筑后续使用年限应为40年，采用B类建筑的抗震鉴定方法。

1.1 地基基础抗震鉴定

该工程地基基础无严重静载缺陷，根据《标准》中4.2.2条规定，故不进行地基基础的抗震鉴定。

2.2.抗震措施鉴定

2.2.1 平立面宏观控制

本工程呈“一”，结构平面形式规则，竖向刚度沿高度分布较均匀。

2.2.2 结构体系

(1) 高度、层高和层数根据《标准》中表5.3.1规定，设防烈度为8度的普通砖实心墙(240)乙类设防的B类砌体房屋的大高度和层数分别不宜超过18m和六层，对横向抗震墙很少的同类房屋分别不宜超过15m和四层，本工程房屋高度和层数分别为7.2m

和二层，符合该要求。根据《标准》中表5.3.2规定，现有普通砖的层高不宜超过4m；本工程房屋大层高为3.6m，符合该要求。

（2）抗震横墙间距和高宽比

根据《标准》中表5.3.3-1规定，设防烈度为8度的普通砖实心墙（240）B类砌体房屋横墙大间距为11m，本工程房屋横墙大间距为9.9m，符合该要求。根据《标准》中表5.3.3-2规定，设防烈度为8度时房屋高宽比（单面走廊总宽度不包括走廊宽度）不宜大于2.0，本工程为单面走廊房屋，其高宽比（总宽度不包括走廊宽度）为1.20，符合该要求。

鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

（1）鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

（2）校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

[1]校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

[2]校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

[3]校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

[4]校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

[5]形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

现场所需检测的主要项目有:

1) 使用激光测距仪及皮尺测量校舍建筑的高度、宽度、层高、横墙间距，并计算高宽比。

2) 墙体拉结钢筋设置核查，可以使用钢筋位置测定仪检查墙体拉结筋间距和长度。

3) 核查构造柱及圈梁的布置和构造。构造柱及圈梁的布置可以使用铁锤及钢凿，在标准中规定的应该有布置的部位进行剔凿来确定其有无。构造可以通过钢筋位置测定仪将主筋和箍筋的位置定位，使用冲击钻破开混凝土表面直至钢筋露出。使用游标卡尺测量主筋及箍筋的尺寸，箍筋的间距可以通过钢筋位置测定仪测得。

4) 楼(屋)盖的形式可通过查看图纸与现场核实后确定，若无图纸则需进一步核实。

5) 楼(屋)盖构件的支承长度及坐浆情况。主要采取局部剔凿核实，剔凿后用钢直尺测量支承长度。

6) 女儿墙的高度需使用卷尺测量。另外关于局部尺寸的测量，测量的每个值都应与其测量的部位相对应。