

醴陵市厂房承重检测鉴定单位出具报告

产品名称	醴陵市厂房承重检测鉴定单位出具报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

醴陵市厂房承重检测鉴定单位出具报告

建筑物楼板上面的荷载都有那些？什么是楼面恒载？什么是楼面活荷载？

1、静荷载，也称楼面恒载，是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置,荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶,采用千斤顶并联控制荷载的施加,千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得,全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据,最后将原始数据进行室内资料整理。

2、楼面活荷载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷载），活载是人的活动荷载，大小和功能有关。

厂房楼板承重力不足导致墙体开裂

那么建筑楼板承重能力检测应该怎么去鉴定？有没有专业的检测鉴定方法呢？

《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/平方，也就是一平方活荷载是200公斤，一般的工业厂房建筑活荷载取3.5-10KN/平方，也就是一平方活荷载是350公斤-1吨。通常在计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。

2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。

3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。

所以楼板承载力承重检测鉴定报告需要找专业证房屋建筑结构检测机构。楼板承载力检测鉴定主要是针对房屋的主体结构安全性能进行评价和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测鉴定，楼板承载力检测鉴定一般是在8千左右，具体要看房屋的情况和具体的鉴定项目。

一、厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。检测报告的权威性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房可靠性鉴定是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

(1)楼、屋面的等效均布活荷载应在其设计控制部位上，根据需要按内力（弯矩、剪力、轴力）、变形、裂缝的等值要求来确定等效均布活荷载，在一般情况下可按内力等值的方法来确定荷载。

(2)由于实际工程中工艺安装要求以及使用布置的不同，楼面活荷载差别可能很大，此情况下应该分区域，分别确定各区域的等效均布活荷载。

(3)连续梁、板的等效均布活荷载，可接单跨简支梁、板计算，但计算梁、板得实际内力时仍应按连续结构考虑。确定等效均布活荷载时，可根据弹性体系结构力学方法计算。

二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。

当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按国家现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。

取样时不得损害结构的正常工作；

五、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；

六、验算结构或构件的几何参数应采用实测值,并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。

厂房工业厂房检测鉴定*新闻——混凝土产生裂缝的原因很复杂。

要计算宽度的裂缝只是由于荷载原因产生的裂缝。实际上还有一些其他原因会使混凝土产生裂缝。混凝土浇筑后数小时内如果因为天气原因使混凝土表面蒸发速度超过本身泌水速度,就会形成不规则的表面裂缝。混凝土收缩如果受到约束,也会产生裂缝。大体积混凝土可能因为水泥的水化热产生裂缝。混凝土有一种病害称为碱-集料反应,会使混凝土胀裂。原因是使用了会和混凝土碱性发生化学反应的“活性”集料。钢筋锈蚀后体积增大,也会胀裂混凝土。即便是荷载原因产生的裂缝,也有多种形式。以上给出的裂缝宽度公式只适用于计算在弯矩和拉力作用下产生的裂缝宽度。混凝土构件出现肉眼明显可见的、垂直于纵向受力钢筋的横向裂缝,会使钢筋失去保护,加快锈蚀。但是如果混凝土构件出现出现肉眼明显可见的、平行于纵向钢筋的纵向裂缝,特别是位置正好在纵向受力钢筋处的顺筋裂缝,则是纵向受力钢筋已经严重锈蚀膨胀的表现,必须引起警惕。

有时根本不允许混凝土产生任何裂缝,例如混凝土水池、水箱、储罐等。这时要对混凝土进行抗裂计算。抗裂计算是和裂缝宽度计算不同的概念。抗裂计算的基本原则是要保证混凝土中出现的拉应力不超过混凝土的抗拉强度;要求严格时甚至不允许混凝土中出现拉应力。