

岳阳县培训机构检测报告找什么单位

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 岳阳县培训机构检测报告找什么单位 |
| 公司名称 | 广东中建研检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604 |
| 联系电话 | 13528448808 |

产品详情

岳阳县培训机构检测报告找什么单位

房屋安全鉴定是针对既有房屋的使用现状是否安全进行的鉴别和判定，由于房屋结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况也千差万别，一般我们常见的房屋结构分为：砌体结构、框架结构及钢结构，由于建筑结构不经相同，房屋安全鉴定的方法也会有所不一样。

一、砌体结构

在对砌体结构的房屋进行房屋安全鉴定前需要先对结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，所以现场勘察时要仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变。

砌体结构的现场检测一般涉及：

- 1) 混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；
- 2) 砂浆强度检测，一般采用贯入法检测；
- 3) 构筑物倾斜、沉降；
- 4) 结构承载力计算。

二、框架结构

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。

对框架结构的现场检测一般涉及：

- 1) 混凝土强度检测，与砌体结构检测一致，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；
- 2) 构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等；
- 3) 钢筋保护层厚度；
- 4) 结构承载力复验。

三、钢结构检测

那么对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。

对钢结构的现场检测一般涉及：

- 1) 焊缝超声检测；
- 2) 涂层厚度检测；
- 3) 节点观测；
- 4) 各种构件变形情况观测；
- 5) 有必要时割取钢材进行钢材强度检测等。

房屋安全鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，应委托专业的房屋安全鉴定机构进行检测，才能够对房屋的安全提供准确科学的结论。

在房屋安全检测鉴定中，现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别房屋裂缝、分析房屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

房屋结构类型房屋安全检测鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

屋面的渗漏多出现在结构变化的部位，比如屋面板与墙体的联接处，伸缩缝、沉降缝部位等。

屋面防水一直是困扰设计、施工单位和用户的大问题，现在许多新型的屋面防水材料层出不穷，但屋面防水质量的好坏主要取决于施工的质量，目前我们许多建筑工人是刚放下锄头又拿起泥刀，施工粗糙，不注意细节，常常造成连接处渗水，因此购买顶楼的消费者一定要关注楼面质量，否则后患无穷。

除了防水，还要注意屋面的隔热和保温，一般在屋顶都要设置架空通风层，这样有利于空气流动和散热。

房屋安全检测鉴定：承重墙检测注意点:

1. 询问房屋的详细地址，包括xx区，xx街道，xx社居委，xx小区xx号xx室。

2. 了解此次项目的委托单位并记录全称。
3. 询问该房屋的建造年代。
4. 询问房屋用途，如住宅，商服等。
5. 了解房屋结构形式，包括砖混、框架、框剪结构等。
6. 了解房屋建筑楼板的结构形式，是现浇或预制。
7. 了解房屋墙体砌筑采用的砂浆种类与砌筑形式。
8. 了解承重墙体的组成材料，比如钢筋混凝土浇筑，烧结普通砖砌筑。
9. 对承重墙的钢筋尺寸、种类、数量以及位置进行测量并记录。
10. 用卷尺和测距仪对房屋建筑的平面尺寸进行测量并记录
11. 对被拆除的承重墙的尺寸和平面位置进行测量并记录。
12. 虽然选房的时候对户型选了又选、看了又看，但真正能让购房者100%满意的户型也只是凤毛麟角。