

酒泉市房屋安全检测鉴定报告怎么办理

产品名称	酒泉市房屋安全检测鉴定报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

酒泉市房屋安全检测鉴定报告怎么办理

房屋结构安全鉴定的作用进行房屋结构的混凝土结构、砌体结构和钢结构的安全鉴定，可以平衡房屋经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的关系。房屋的价值是房屋经济效益的体现。结构符合国家标准的房屋，其市场价值较高，结构不符合国家标准的房屋，不允许出售。混凝土结构配比情况正常、砌体结构无倾斜和钢结构无损伤的房屋，在一定程度上能提升居民的幸福指数，符合社会主义和谐社会的要求。符合安全鉴定的房屋结构在生态环境方面的作用主要有以下几个方面：方面为节能环保。符合安全鉴定的房屋结构其混凝土结构的保温保湿性能良好，能在一定程度上降低空调等家用电器使用的频率，节约电能，降低氟的排放量，保护大气的臭氧层。第二方面为美化环境。符合安全鉴定要求的房屋结构其外形上并无太大损伤与倾斜，其内在结构平衡性能和重力性能状态良好。这类房屋对城市的环境不造成负面影响，部分房屋结构甚至因其脱颖而出的外观设计成为城市的一道靓丽的风景线。因此，进行房屋结构的安全鉴定满足经济效益、社会效益和生态环境效益三者之间的平衡关系。(一)传统经验鉴定法。其方法主要是以有关的鉴定标准为依据，依靠有经验的专业技术人员进行现场检测和必要的复核计算，然后凭个人的知识和经验给出评定结果。(二)实用鉴定法。其方法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的

鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检

测仪器

和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。(三)可靠概率鉴定法。运用概率论和数理统计原理，采用非定值统计规律对房屋的可靠度进行鉴定的一种方法。(四)房屋完损鉴定评级法。房屋完损鉴定评级法是以房屋完损状态为标准的划分等级法，此方法将房屋划分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五类。其中，危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件、危险房屋界限确定的，其他四类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。目前，房屋完损等级的评定过程基本是定性的描述，无定量的界定。损坏程度的描述用词为“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，故只能对房屋的完损状况做粗略的定性评定，评定结论或多或少的带有主观性和随意性。

结构安全性鉴定和加固处理建议，

通过对房屋结构现场调查、检测及结构验算分析,可得如下结论和建议:

- (1)根据现场量测,该房屋现状良好,主要结构和构件尺寸与原设计基本相符,截面尺寸偏差在现行规范允许的范围内,施工质量较好。
- (2)根据混凝土回弹和钻芯取样的检测结果,认为结构中的混凝土材料实际强度基本达到原设计强度的要求,但混凝土的碳化深度较深。
- (3)结构动力测试结果表明,厂房虽已投入使用20多年,但实测频率值大于经验公式取值,表明测试结果正常,从结构动力学角度认为结构质量状况保持良好。
- (4)对原结构竣工图纸的检查表明,该厂房结构的构造措施基本能够满足现行规范的要求。
- (5)建议设置沉降观测点,以满足沉降观测的要求。在以后的使用过程中应注意对沉降的监测,以便及时发现安全隐患,确保结构安全使用。
- (6)由于混凝土的碳化深度较大,建议对外露的混凝土构件进行粉刷,防止碳化深度继续增加。

首先,先要弄明白房屋的建筑和结构形式,以及房屋的历史沿革,有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了,就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚,楼板承载力检测就无从做起。第三步,要把房屋的结构构件强度检测出来,这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言,房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度,还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言,对于洪水浸泡过的房屋,我们要对房屋的现状做一个安全性评估,在专业上分为两个方面:一方面是房屋的完损检测,另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测,通俗地讲,就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状,诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外,还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测,主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降,使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

(一) 鉴定目的

本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1-13×F-K轴过火区域火灾后的结构安全状况,对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议,为该房屋二层1-13×F-K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。

(二) 鉴定方案

根据委托方的要求并结合工程的具体情况,本次检测鉴定的主要内容如下:

- (1)、结构整体体系分析:对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析,以判断建筑物受损后结构体系是否安全。
- (2)、混凝土构件外观检查:采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查,并判定构件表面过火温度。
- (3)、结构构件变形检查:根据现场过火范围,对该房屋上部结构整体的变形进行检测。
- (4)、裂缝检查:采用观察法对受火灾影响较大的柱、钢梁构件中存在的裂缝分布及开展情况进行普查

- （5）、混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。
- （6）、碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱构件的碳化深度进行检测。
- （7）、截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。
- （8）、配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。
- （9）、围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰吊顶、屋顶女儿墙、天沟、雨篷、门窗等围护构件的受损情况。

房屋安全性检测有哪些必须检测的项目：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。 适用范围：需要进行房屋质量检测的建筑。 检测内容：现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。 检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以深圳地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。