

承接酒店和商场装修的公司需要具备什么资质？

产品名称	承接酒店和商场装修的公司需要具备什么资质？
公司名称	申与城（上海）企业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市静安区共和新路3699号A1407-1408室
联系电话	13012874800 13012874800

产品详情

对很多新成立的装饰装修公司来说，小公司可能会选择办理装饰协会的资质，但现在装饰协会的资质已经没有什么含金量了，符合资质标准要求的公司还是应该申请办理建委颁发的资质证明，以便承接更大的工程项目，更好地发展壮大公司。因为建委颁发的资质是公司的实力凭证，是公司对外宣传最有力地手段，资质等级的不同也会影响到客户对你企业的信赖程度。

新成立的装饰装修公司没有业绩，不能直接办理一级资质，可以先办理三级资质，日后再慢慢升级，如果企业各项人员配置过关的话建议直接办理二级资质。今天资质管家小编为大家简单介绍一下有关办理建筑装饰装修二级资质的标准、需要的材料及办理过程中需要注意的事项。

资质标准

企业资产要求：净资产200万元以上企业人员要求：

- (1) 建筑工程专业注册建造师不少于3人。
- (2) 技术负责人具有8年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或建筑工程专业注册建造师（或注册建筑师或注册结构工程师）执业资格；建筑美术设计、结构、暖通、给排水、电气等专业中级以上职称人员不少于5人。
- (3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于10人，且施工员、质量员、安全员、材料员、造价员、劳务员、资料员等人员齐全。
- (4) 经考核或培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、石作业工、水电工等专业技术工人不少于15人。
- (5) 技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别工程业绩不少于2项。

可承接的项目范围：

可承担单项合同额2000万元以下的建筑装饰装修工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。

注：

- 1.与装修工程直接配套的其他工程是指在不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙的改造。
- 2.建筑美术设计职称包括建筑学、环境艺术、室内设计、装璜设计、舞美设计、工业设计、雕塑等专业职称。

需要准备的材料：

根据建设部159号规定，首次申请或者增项申请建筑业企业资质，应当提交以下材料：

建筑业企业资质申请表(一式四份)；营业执照副本；企业章程；企业负责人和技术、财务负责人的身份证明、职称证书、任职文件及相关资质标准要求提供的材料；建筑业企业资质申请表中所列注册执业人员的身份证明、注册执业证书；建筑业企业资质标准要求的非注册的专业技术人员的职称证书、身份证明；部分资质标准要求企业必须具备的特殊专业技术人员的职称证书、身份证明及养老保险凭证；建筑业企业资质标准要求的设备、厂房的相应证明；建筑业企业安全生产条件有关材料；资质标准要求的其他有关材料。

注意事项：

近年来，办理装饰装修资质的企业越来越多，所以建设主管部门政策规定也在根据市场需求不断地变化，各个地区的办理流程及标准也在变化，企业应该根据自己公司实际的情况，严格的按照资质标准的要求去执行