

常州市房屋安全检测第三方机构

产品名称	常州市房屋安全检测第三方机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

常州市房屋安全检测第三方机构

我公司在以上服务方面的优势：

- (1) 熟悉行业内的专家及行业管理人员，能够整合相应的专家资源，更顺畅地与主管部门进行交流；
- (2) 与主管部门密切地配合关系，使抗震审查能够更及时地开展；
- (3) 具备上海市抗震办的抗震鉴定资格，能够调集抗震鉴定的人力、物力资源，更地完成抗震鉴定工作；
- (4) 多年抗震鉴定经验，从现场检测、鉴定分析方面尽力替业主考虑，节约工程和造价。房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的性、负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测

8、建筑工程司法鉴定

一、房屋安全检测鉴定的一般过程：

- 1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。
- 2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。
- 3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。
- 4、非现场检测项目 a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度； b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测内容过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。