

# 丹阳市房屋安全检测第三方单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 丹阳市房屋安全检测第三方单位            |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司            |
| 价格   | 2.00/平方米                  |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号      |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

## 产品详情

丹阳市房屋安全检测第三方单位

办理承接业务范围：

河北省、山东省、辽宁省、内蒙古、吉林省、甘肃省、青海省、河南省、江苏省、湖北省、湖南省、江西省、浙江省、广东省、广西省、云南省、福建省、台湾省、海南省、山西省、四川省、陕西省、贵州省、安徽省。

我司从事第三方房屋质量安全检测鉴定与加固服务，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检查工作，包括监督抽查、认证产品检验以及新产品鉴定和委托检验工作；从事于房屋安全鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、学校幼儿园培训机构、宿舍楼、教学楼、办公楼、超市、商场、钢结构检测、厂房质量安全检测鉴定、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定；

我司从事土木建筑结构及相关设备的检测鉴定评估，包括：

- 1.房屋完损状况检测
- 2.房屋安全检测鉴定
- 3.房屋损坏趋势检测
- 4.房屋结构和使用功能改变
- 5.房屋抗震能力检测
- 6.房屋质量综合检测

## 7.房屋鉴定

## 8.工业建筑检测鉴定

服务项目内容：

### 1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

### 2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

### 3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

### 4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

### 5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的

茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全证》，申领该证前对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全检测鉴定。

## 6、建筑抗震性能检测鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。

我司同时专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，地基加固，建筑加固设计等领域。