

镇江市房屋抗震安全检测第三方单位

产品名称	镇江市房屋抗震安全检测第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

镇江市房屋抗震安全检测第三方单位

2019年7月7日消息，据厂房检测市场技术部透露：

一、幼儿园房屋安全检测鉴定机构——房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。

- 1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。
- 2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。
- 3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：
 - a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。
 - b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。
 - c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。
 - d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。
- 4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。
- 5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

一、幼儿园房屋安全检测鉴定机构——幼儿园房屋安全检测鉴定实例分析：

某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：

(1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。

(2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。

(3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。

(4) 一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。

(5) 综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。