

# 湘潭县房屋装修改造检测报告怎么出具

产品名称	湘潭县房屋装修改造检测报告怎么出具
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 湘潭县房屋装修改造检测报告怎么出具

在房屋结构工程检测中，混凝土强度的评定是其中一项重要的内容。以混凝土作为主要工程材料的建筑在新建、改建、扩建乃至后续使用过程中，混凝土强度一直是土木工程师、甲方以及业主等各方关注的重点，也是我们检测鉴定人员在检测混凝土结构时的必检项目之一。

### 混凝土强度检测方法

现场混凝土强度检测有多种方法，但最常用的有两种：回弹法和钻芯法。而这两种方法又各有优缺点，所以经常结合使用。回弹法检测混凝土强度具有仪器构造简单，检测技术易于掌握且测试费用低廉的特点，在实际检测中得到广泛使用。但回弹法是以构件混凝土表面的回弹值来间接地推算混凝土强度，当混凝土表面质量和内部质量有差异时，或者混凝土使用的原材料与《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》不同时，会导致结果误差较大，如果对回弹结果有疑问时可以用钻芯法验证或修正，取芯法可以相对客观准确的反应出混凝土强度，但是所用的时间比较长，而且产生的各种成本比较高，比较之下，回弹法更受欢迎。

下面简单谈一谈本人对回弹法检测混凝土强度的认识和认识，供大家参考。

### 混凝土强度检测不合格怎么办-

现场实体回弹检测混凝土强度如果满足图纸设计要求，依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》进行评定;如果不能满足图纸设计要求，则需要对实体检测部位的混凝土构件进行钻芯取样检测，如果芯样的检测结果满足图纸设计要求，则可以根据芯样检测报告对该部位的混凝土强度进行评定，如果芯样检测结果还是不满足图纸设计要求，又该怎么处理呢-依据《混凝土施工质量验收规范》

### 房屋安全鉴定检测的步骤及工作要点

一般来说，鉴定检测程序主要包括：（1）接受委托；（2）现场初始调查；（3）制订鉴定检测方案；（4）现场详细鉴定检测；（5）综合分析，评定等级；（6）编制鉴定检测报告。

## 2.1 接受委托与受理

接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。

对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。

## 2.2 现场初始调查

根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。

现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在第一时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。

2.3 制订鉴定检测方案 根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目；抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。

## 2.4 现场详细鉴定检测

详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：（1）房屋位移、变形情况；（2）裂缝情况；（3）构件及材料强度；（4）施工缺陷；（5）现有房屋结构与原设计文件是否吻合；（6）建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；（7）建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；（8）气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。

## 新乡市房屋装修改造检测\*新闻

房屋检测与厂房检测中，检测混凝土强度的方法有多种，如回弹法检测回弹法、钻芯法。常用检测混凝土强度的方法为回弹法，一般为了更加精确需辅以钻芯法检测混凝土的强度。

什么是钻芯法检测混凝土的强度-

从结构中钻取的混凝土芯样应加工成符合规定的芯样试件，混凝土芯样加工后的平整度、垂直度、端面处理情况等均会对芯样强度构成影响。芯样试件混凝土的强度应通过对芯样试件施加作用力的试验方法胡定。钻芯检测混凝土强度时一种直接测定混凝土的检测技术。

直接对芯样试件施加作用力得到混凝土强度的检测方法。

钻芯取芯样的混凝土试块的抗压强度检测-

抗压试验的芯样试验宜使用标准芯样试件，其公称直径不宜小于骨料zui大粒径的3倍，也可采用小直径芯样试件，但其公称直径不应小于70mm且不得小于骨料zui大粒径的2倍。

钻芯法可用于确定检测批或单个构件的混凝土强度推定值，也可用于钻芯修正间接强度检测方法得到的混凝土强度换算值。石排镇厂房结构安全检测鉴定中心|茶山镇厂房结构安全检测鉴定中心|企石镇厂房结构安全检测鉴定中心|

结构工程检测时，需要确定混凝土的抗压强度，对芯样试件施加劈裂力和轴向拉力的方法可以测定混凝土的抗拉强度。厂房结构安全检测鉴定厂房结构安全检测鉴定厂房结构安全检测鉴定中心|厂房结构安全检测鉴定中心

