

常宁市工程竣工验收检测

产品名称	常宁市工程竣工验收检测
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

常宁市工程竣工验收检测

常宁市工程竣工验收检测机构-新闻——裂缝是较为常见的现象:

1、混凝土结构沉降裂缝屋面板变形裂缝等防水层结构开裂原因

刚性屋面长期暴露于大气中，在长时间的日晒雨淋作用下，以及各种施工缺陷的影响下都会引发裂缝渗漏。

(1) 基础不均匀沉降和挠度差引起的接缝变形位移，导致防水层开裂渗漏。

(2) 受荷载作用使屋面板发生挠曲等变形，造成接缝发生位移导致防水层发生开裂和渗漏。

(3) 刚性屋面长期暴露于大气中，混凝土面层会发生碳化现象，导致防水层起壳、起砂，引起渗漏。导致表面开裂。

(4) 混凝土内部吸附水或游离水分的蒸发，使混凝土引起物理方面的干湿变形位移，导致防水层开裂和渗漏。如混凝土配合设计比例不当，水灰比过大时，多余的水在混凝土硬化过程中，逐渐蒸发形成许多空隙和相互连贯的毛细管网，而成为屋面的渗水通道；另外过多的水分在砂石骨料表面，形成一层游离的水，相互之间也会形成毛细通道，在干燥作用下，毛细孔中的水逸出产生毛细压力，使混凝土出现‘毛细收缩’状态的干缩现象，导致表面开裂。

竣工验收报告补办房屋安全检测鉴定机构-新闻——鉴定为危房的房屋应该如何处理：

一、如果房屋被鉴定为危房，是否需要拆除，明确责任是步。可能造成危房的责任主体有很多，开发商、施工方、设计方，甚至业主的不当使用，如野蛮装修、改变用途、乱搭乱建等，必须确定责任后再具体问题具体分析。

二、房屋被鉴定为危房后，责任主体应根据危房成因区分情况、责任法定。如危房成因于建设过程中存在的问题，违反了《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规规定和强制性规范要求，工程招标、勘察、设计、施工、监理、质量监督等单位都要依法承担相应责任。

三、根据相关法律规定，如果责任主体缺位，而相应的监管主体或相应主管部门已经履行了监督管理职责的，由所有人或使用人承担责任；若相关主管部门疏于履行相应职责，则应承担相应责任。

四、在原因明确、责任确定之后，危房的维修、加固却也面临着重重考验。记者调查了解到，我国现行的物业维修基金主要针对的是物业共用部位、共用设施设备保修期满后产生的维修、更新和改造费用，如屋顶渗漏、外墙剥落、电梯、消防设施等维修。而“危房”特指建筑本身的主体结构出现问题，也就是说，危房所需要解决的主体结构问题应该由终身质保方承担，维修基金是不能用在危房维修加固上的。五、从法律角度看，业主和开发商存在房屋买卖的合同关系，如果危房的成因不是业主和他人损害所致，也不属于不可抗力的话，那么房屋主体结构终身质保责任、危房的维修加固费用也要由开发商来承担；如果造成危房的原因是设计、施工的问题，开发商承担责任后可以向设计单位、施工方索赔。

工程竣工验收检测权威办理中心-新闻——混凝土强度的现场检测方法：

1.1 可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

2 砌体

2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

2.2 可在现场抽取砌筑砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。

2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。

2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。