

苏仙培训机构安全检测报告找什么单位

产品名称	苏仙培训机构安全检测报告找什么单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

苏仙区培训机构安全检测报告找什么单位

中小学校舍抗震鉴定的步骤、内容及要求

1、中小学校舍抗震鉴定的基本步骤确定后续使用年限—选择鉴定方法—现场地调查与检测—两级鉴定综合评定—给出抗震鉴定结论—抗震鉴定报告(或意见书)。按不同的后续使用年限。抗震鉴定方法将建筑分为三类：

1)后续使用年限30年的建筑称为A类建筑。指在80年代89抗规前或上世纪70年代前建造，经耐久性鉴定可继续使用的现有建筑：

2)后续使用年限40年的建筑称为B类建筑。指90年代后~2001年建造的现有建筑：

3)后续使用年限50年的建筑称为C类建筑。指2001年后建造的现有建筑，应按现行国家超标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。

2、中小学校舍抗震鉴定的内容和要求

1)对校安工程房屋建筑现状的调查，搜集校舍的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料。调查建筑现状与原始资料相符合的程度，调查施工质量和维护的情况。发现相关的非抗震缺陷：校舍的实际使用工况与原设计或竣工时的情况有无异同：

校舍存在的缺陷需要从事结构受力的角度，检查结构的使用与原设计条件有无较大的变化。抗震鉴定时要求建筑的现状良好，也就是从建筑外观看，不存在危及安全的缺陷，现状存在的缺陷属于正常维修范围之内；检测结构材料的实际强度。当原始资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2)根据各类建筑的结构形式、结构布置、构造、荷载工况和构件抗力等因素。采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定分为两级：级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二

级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

3)针对校舍工程的房屋建筑整体抗震性能作出评价,对符合抗震鉴定要求的校舍应说明其后续使用年限,对不符合抗震鉴定要求的校舍提出相应的抗震减灾对策和处理意见。抗震鉴定和加固。不能只偏重于对某个构件和部位的鉴定,缺乏对总体结构抗震性能的判断。认为单个部件不符合抗震要求,就仅对该部位进行加固处理的方法,有可能在加固后形成新的薄弱环节,增加校舍房屋的加固量。在抗震鉴定中,应将构件分成具有整体影响和仅有局部影响两大类。前者以主要承重构件、抗侧力构件及其连接为主,不符合抗震要求时有可能引起连锁反应,对结构综合抗震能力的影响较大,采用“主体影响系数”表示;后者指次要构件、非承重构件、附属构件和非必需的承重构件(如阳台悬挑梁、出屋面楼梯间等),不符合抗震要求时只影响结构的局部,只需要维修加固处理。采用“局部影响系数来表示。

4)对建筑结构抗震鉴定的结果,规定为五个等级:合格、维修、加固、改变用途和更新。满足抗震鉴定要求时应注明后续使用年限。维修是指少量次要构件不满足要求。结合维修处理。加固指不满足鉴定要求,从政治、经济、技术的角度。通过加固能可以到鉴定要求,按加固规程加固,建议在鉴定报告中给出加固方案。改变用途是指不满足鉴定要求,但可通过改变用途降低设防类别,使其通过加固或不加固达到新的鉴定要求。更新是指结合城市或长期规划拆除现有校舍,重新建设。

培训机构房屋安全性鉴定工作是二十世纪八十年代后期才在全国普遍提出的,经过近二十年的工作实践,出现了不少的问题,有些纯为科学技术问题,有些则与科学技术水平无关。

1) 幼儿园鉴定检测工作的资质问题。东莞市学校培训机构房屋安全检测,幼儿园抗震鉴定报告*新闻

表面上看资质并不是很重要的问题,其实不然。目前房屋安全性鉴定工作,大多结论都要依赖于检测数据,若检测的数据全面、详细、准确,其鉴定结论也就科学、公正,鉴定报告才具有权威性。那么,什么样的检测数据才具有法律效力呢?根据“中华人民共和国计量法”的规定:“为社会提供公证数据的产品检验机构,必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四:

a经省级以上人民政府计量行政部门计量认证,取得检测资质、具有CMA章的单位。

b用经计量认证的检测仪器检测。

c经持证上岗的技术人员检测和试验。

d在其出具的检测报告上盖有CMA章。

只有具备上述四点方具有法律效力,其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力。

培训机构房屋完损状况检测

为明确被检测的房屋完损状况,现场对被检测的房屋建筑结构进行了完损状况检测,主要情况如下:

楼（屋）面板完好，无明显下垂变形和拼接裂缝；压型钢板拼接完好，屋面防水完好，无明显渗水迹象；

屋面檩条、支撑完好，房屋钢梁、钢柱及节点现状完好，无明显变形、裂缝等损伤情况；钢梁表面有轻微锈蚀。

房屋楼（地）面外观完好，面层无开裂等现象。

2.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

2.3.1 结构部分

（1）房屋有一定量的倾斜，但偏差在规范允许的范围内。

（2）房屋钢梁、钢柱及其节点均完好，未见明显变形、开裂等损伤现象。

(3) 房屋屋面排水畅通，无渗水迹象。

2.3.2 装修部分

(1) 房屋门、窗框架均完好，无开裂变形等现象。

(2) 房屋墙体粉刷层均完好，无受潮发霉现象。

(3) 房屋楼板和吊顶均无明显变形、下垂，顶棚抹灰层完好。

2.3.3 设备部分

(1) 房屋上下水管道畅通，零件齐全无损，管道设备完好。

(2) 房屋电器设备、线路等照明装置完好牢固，电照设备完好。

2.3.4 完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），幼儿园教学楼结构、装修、设备均为完好，均可评为完好房。

3 检测结论与建议

3.1 结论

通过现场检查与检测，根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），某幼儿园教学楼未见明显结构损坏现象，可评定为完好房，在正常使用环境下满足使用要求。