

# 鞍山市房屋检测鉴定单位出具报告

产品名称	鞍山市房屋检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鞍山市房屋检测鉴定单位出具报告

到目前为止，房子质量问题仍是人们在意的话题之一，近年来，房屋倒塌的事故也是层出不穷，那么除了房子本身的质量问题，还有别的因素导致房屋倒塌吗？导致房屋倒塌还和气象有关。大自然是很神奇的，同时破坏力也是极大的，雷击是建筑物的大敌。它常对建筑物造成破坏，轻者使玻璃物品碎裂，重则使烟囱削平，墙垣倒塌，甚至引起火灾，造成人员伤亡。为避免雷击，建房时应避开潮湿地区和孤立的高岗，也可安装避雷器。避雷器一般安在房屋尖顶及屋脊、烟囱、通风管道、平顶屋边缘等处，因为这些地方是最易遭受雷击之处，应重点保护。暴雨也常对房屋造成损失。暴雨可使山洪暴发，冲毁建于低处的房屋；暴雨还造成滑坡和泥石流；长时间暴雨还可使房屋山墙因浸淋而倒塌。为此，建房时，应选择地势较高、坡势较缓的房址，房基部分要注意加固，以避免损失。大风是建筑物的另一个气象灾害。风对房屋造成危害的主要原因是风压。计算表明，平原地区在每秒20米的风速下，建筑物迎风面上每平方米要承受25公斤的压力，风速增加1倍，风压可增加4倍。由于自然风是阵性的，在风的作用下，房屋会出现周期性振动，最终导致倒塌。狭管效应也是不可忽视的。狭管效应出现在两山间的风口处。由于风口处风力比其它地方大得多，建筑物承受风压大，很易遭受损失。另外，农村一些新建筑由于在房顶山墙上没开气窗或开得很小，常导致房瓦被大风揭掉，这是因瓦背和瓦面两侧气流速度不同出现的负压造成的。看到这里很多人都会问，这些气象灾害都是避免不了的啊，那我们应该怎么办才好？很简单，做房屋检测，可能很多人都没有听说过房屋检测是做什么的，房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

在房屋结构工程检测中，混凝土强度的评定是其中一项重要的内容。以混凝土作为主要工程材料的建筑在新建、改建、扩建乃至后续使用过程中，混凝土强度一直是土木工程师、甲方以及业主等各方关注的重点，也是我们检测鉴定人员在检测混凝土结构时的必检项目之一。

### 混凝土强度检测方法

现场混凝土强度检测有多种方法，但最常用的有两种：回弹法和钻芯法。而这两种方法又各有优缺点，所以经常结合使用。回弹法检测混凝土强度具有仪器构造简单，检测技术易于掌握且测试费用低廉的特点，在实际检测中得到广泛使用。但回弹法是以构件混凝土表面的回弹值来间接地推算混凝土强度，当混凝土表面质量和内部质量有差异时，或者混凝土使用的原材料与《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》不同时，会导致结果误差较大，如果对回弹结果有疑问时可以用钻芯法验证或修正，取芯法可以相对客观准确的反应出混凝土强度，但是所用的时间比较长，而且产生的各种成本比较高，比较之下，回弹法更受欢迎。

下面简单谈一谈本人对回弹法检测混凝土强度的认识和认识，供大家参考。

### 混凝土强度检测不合格怎么办-

现场实体回弹检测混凝土强度如果满足图纸设计要求，依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》进行评定;如果不能满足图纸设计要求，则需要对实体检测部位的混凝土构件进行钻芯取样检测，如果芯样的检测结果满足图纸设计要求，则可以根据芯样检测报告对该部位的混凝土强度进行评定，如果芯样检测结果还是不满足图纸设计要求，又该怎么处理呢-依据《混凝土施工质量验收规范》

### 房屋年限安全检测鉴定

房屋在使用过程中越来越多的人不重视房屋的使用年限，等到房屋出现安全质量事故时选择才对房屋进行房屋安全鉴定，其实房屋如同人的身体一样，使用久了如果不好好保养就会有疾病缠身，同样的道理，随着房屋的使用年限增长，房屋也会步入老龄化，房屋的结构构件等也会出现问题，所以要时常对房屋结构进行房屋安全鉴定。

房屋在超过房屋设计使用年限时要更加注意房屋的使用，不可随意对房屋进行拆除、改建、加层、变动建筑主体和承重结构等，如需对房屋进行以上改动，确定房屋是否满足改造要求，在不影响房屋结构安全的情况下可对房屋进行改动，确定房屋是否符合改动前提是由专业的东莞房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并到相关部门进行备案申请，在确定允许的情况下才可对房屋进行改建、拆除等。

那么我们应当如何确定房屋的使用年限进行房屋安全鉴定呢？

一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享