新乡危房评级安全检测报告办理流程

产品名称	新乡危房评级安全检测报告办理流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

新乡危房评级安全检测报告办理流程

危房改造是指依照《建筑抗震鉴定标准》对现有建筑进行抗震鉴定，确定其承载及抗震能力，并按有关现行设计规范，提出不满足规范或薄弱部位，采取加固措施进行处理，以满足规范关于抗震和承载能力的要求，改造后可以继续使用。例如：汶川地震后，各省均对中小学校舍进行鉴定，有必要者进行加固处理，以便继续使用。再例如，现在住宅建筑设计使用年限都是50年，到达使用年限时，就要对该建筑进行抗震鉴定，并确定是否能继续使用。城房屋改造四类重点对象具体为：1、建档立卡贫困户家庭，根据住房危险程度确定，建档立卡贫困户身份识别以扶贫部门认定为准。2、低保户和农村分散供养特困人员，根据住房危险程度确定，但低保户和农村分散供养特困人员身份识别以民*政*部*门认定为准。3、贫困残疾人家庭身份，根据住房危险程度确定，贫困残疾人家庭身份识别应由残联商扶贫或民*政*部*门联合认定为准。4、经评定为C级和D级危房的4类重点对象列为危房改造对象。已纳入易地扶贫搬迁计划的4类重点对象不得列为农村危房改造对象。进行危房检测的意义：有效地改善了农村贫困农户居住条件。通过实施农村危房改造工作，农村居民住上安全、实用的房子，实现农民群众祖祖辈辈的安居梦想。从此以后，这些相对贫困的农民群众再也不用为突发性的自然灾害而担惊受怕，人民群众的生命财产安全得到了保障。为社会主义新农村建设打下基础。在农村安居工程实施的过程中，各地从实际出发，实事求是，因地制宜，科学规划，努力做到农村危房改造与灾后重建相结合，与治理农村“ 脏、乱、差 ”相结合，

关于旧城改造，是指随着城市经济的发展，为适应已批准的本轮城市详细规划的需求而实施的对与规划发展不相符的旧有城市基础设施的拓展、改线，工矿、企业、商贸、房宅的拆迁与重建，绿地与公共文教娱乐场所的改扩增建设等。旧城改造是新一轮城市发展详细规划的重要内容，又是集约利用城市土地，不断提高土地利用效益的重要途径，也是使城市结构布局不断合理，并完善城市不同功能所必须采取的措施。 也就是说，旧城改造不仅能建立更好的劳动，还能让老百姓的生活、区住环境有所改善。
其次，关于相关部门未组织听证是否合法，法/律是这么规定的： 国务院《征补条例》第十一条：“ 因旧城区改建需要征收房屋，多数被征收人认为征收补偿方案不符合本条例规定的，市、县级人民政府应当组织由被征收人和公众代表参加的听证会，并根据听证会情况修改方案。 ”另外《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条第二款明确规定：作出房屋征收决定前，征收补偿费用应当足额到位、专户存储

、专款专用。但是本案中，相关部门并没有遵照法律法规来实施，因此在一定程度上属于违法行为。 危房改造是对已经存在安全隐患的居住房屋进行修建或者拆除重建。按照以满足农户量基本需求为目的，优先改造量困难、最需求群众的量危险房屋的原则，根据农村危房改造工程总体规划，各阶段的改造对象为：2009年-2012年主要改造五保房一、二、三级危房。 农村危房改造的建设标准是保障贫困户基本住房安全。住建部制定了《农村危房改造基本安全技术导则》，对改造后房屋应达到的基础、结构、抗震构造措施等要求进行了规定。同时要求各地区分不同结构类型农房，结合当地实际，按照解决住房不安全问题、满足抗震安全基本要求、保证改造后农房正常使用安全和基本使用功能等要求，制定本地区农村危房改造基本安全的细化标准和基本安全有保障的一般要求。既要防止盲目提高建设标准，也要防止降低安全要求，禁止单独进行粉刷、装饰等与提升住房安全性无关的改造行为与推进改水、改厕、改路、改灶工作相结合，与生态文明村、卫生村创建相结合，注重农村公共基础设施和文化设施建设，农村人居环境得到进一步改善。