

蚌埠房屋加建检测单位出具资质报告

产品名称	蚌埠房屋加建检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

蚌埠房屋加建检测单位出具资质报告

蚌埠房屋加建检测——加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2

全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算

为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为

满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。3.5 对现有房屋整体抗

震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾

对策。3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

房屋加层需要满足以下条件：1 原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工

图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加

载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般

认为,原设计对建筑的地基、基础都有一定的安全系数,并且地基经过一段时间的承载后,承载力都有所提

高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有

木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上

看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建

筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形

状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以一定的安全系

数,作为加层荷载的设计依据。3 房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加

层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两

点:3.1 对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法可以采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。3.2 新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。4 正确的实际考察及测试在通过阅读图纸认真计算的基础上,必须进行实际的考察与测试。一是考虑原建筑的施工质量;二是考虑原建筑经一段时间的使用后,其受力构件性能是否良好。考察时,对照原建筑竣工图、基础部分挖开关键部位,察看基础类型与施工质量是否与设计相符,是否按施工规范施工,特别是对混凝土、砂浆标号进行测定。对受力构件如大梁、楼板等进行加载试验,后将这些试验数据及承载力计算整理,作为设计依据。5 已有裂缝等病害的加层房屋在使用过程中,常会发生一些裂缝、下沉等现象,这类房屋一般不考虑加层,对别无选择、非加层不可的建筑,必须对病害原因认真分析,并加以治疗后,方可进行施工。6

结语综上所述,旧建筑加层必须考虑以下几点:1) 建筑地基为均匀地基,地基承载力满足要求。2) 基础强度、变形满足加层要求。3) 梁、柱、板、墙等构件经计算满足加层荷载要求。4) 构件在经过不少于72 h的加载后,保持不变形和无裂缝、无掉皮、无弯折等破坏现象。5) 对原建筑进行加固。6) 新旧建筑有机地结合为一体。7)

对已有病害的建筑必须认真分析原因,予以治疗。若能满足以上要求,一般建筑即可进行加层施工。