

蚌埠房屋结构安全检测报告怎么出具

产品名称	蚌埠房屋结构安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

蚌埠房屋结构安全检测报告怎么出具

房屋安全性检测

当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：1 建筑结构安全鉴定；2 建筑结构抗震鉴定；3 建筑大修前的可靠性鉴定；4 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；5.建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；6 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；7 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供真实、可靠、有效的检测数据和检测结论。建筑结构的检测应根据本标准的要求和建筑结构工程质量评定或既有建筑结构性能鉴定的需要合理确定检测项目和检测方案。对于重要和大型公共建筑宜进行结构动力测试和结构安全性监测。

房屋质量安全性检测鉴定单位现场照片

房屋检测的内容，房屋质量检测主要内容应包括：(1)房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;(2)建筑轴线、结构构件尺及房屋建筑布置图复核;(3)房屋完损状况检测;(4)房屋倾斜检测;(5)房屋相对不均匀沉降检测;(6)提供检测结论及建议。为了分析板承载力情况及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容应包括：(1)楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测;(2)楼板材料强度检测;(3)楼板完损状况检测，如开裂、变形、破损等的分布范围;(4)依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论;(5)提出合理的处理意见和结构加固的建议。

房屋质量鉴定中心

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新

核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

4、危险房屋安全鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

5、加固设计、咨询和施工服务

(1) 适用于混凝土结构（梁、板、柱）各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

(2) 火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理，包括主体结构的防护处理

(3) 现有建筑物的地基处理

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

(4) 倾斜建筑物的纠偏和加固

适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物，包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。

(5) 建筑物结构加固与基础加固

适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形。

房屋安全可靠检测机构

我们的宗旨是为客户一站式解决问题。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。

考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；

建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

结构体系复核检测；

构件尺寸和配筋复核检测；

结构材性检测；

房屋完损状况检测；

房屋倾斜及沉降测量；

结构验算与安全性分析;

抗震性能评估;

结构维修可行性建议。