

溧水县培训学校房屋安全检测报告办理（承接业务）

产品名称	溧水县培训学校房屋安全检测报告办理（承接业务）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

溧水县培训学校房屋安全检测报告办理（承接业务）

宿舍楼抗震鉴定的步骤、内容及要求

1、中小学校舍抗震鉴定的基本步骤确定后续使用年限—选择鉴定方法—现场地调查与检测—两级鉴定综合评定—给出抗震鉴定结论—抗震鉴定报告(或意见书)。按不同的后续使用年限。抗震鉴定方法将建筑分为三类：

1)后续使用年限30年的建筑称为A类建筑。指在80年代89抗规前或上世纪70年代前建造，经耐久性鉴定可继续使用的现有建筑：

2)后续使用年限40年的建筑称为B类建筑。指90年代后~2001年建造的现有建筑：

3)后续使用年限50年的建筑称为C类建筑。指2001年后建造的现有建筑，应按现行超标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。

2、中小学校舍抗震鉴定的内容和要求

1)对校安工程房屋建筑现状的调查，搜集校舍的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料。调查建筑现状与原始资料相符合的程度，调查施工质量和维护的情况。发现相关的非抗震缺陷：校舍的实际使用工况与原设计或竣工时的情况有无异同：

校舍存在的缺陷需要从事结构受力的角度，检查结构的使用与原设计条件有无较大的变化。抗震鉴定时要求建筑的现状良好，也就是从建筑外观看，不存在危及安全的缺陷，现状存在的缺陷属于正常维修范围之内；检测结构材料的实际强度。当原始资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2)根据各类建筑的结构形式、结构布置、构造、荷载工况和构件抗力等因素。采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定分为两级：级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二

级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

3)针对校舍工程的房屋建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的校舍应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的校舍提出相应的抗震减灾对策和处理意见。抗震鉴定和加固。不能只偏重于对某个构件和部位的鉴定，缺乏对总体结构抗震性能的判断。认为单个部件不符合抗震要求，就仅对该部位进行加固处理的方法，有可能在加固后形成新的薄弱环节，增加校舍房屋的加固量。在抗震鉴定中，应将构件分成具有整体影响和仅有局部影响两大类。前者以主要承重构件、抗侧力构件及其连接为主，不符合抗震要求时有可能引起连锁反应，对结构综合抗震能力的影响较大，采用“主体影响系数”表示；后者指次要构件、非承重构件、附属构件和非必需的承重构件(如阳台悬挑梁、出屋面楼梯间等)，不符合抗震要求时只影响结构的局部，只需要维修加固处理。采用“局部影响系数来表示。

4)对建筑结构抗震鉴定的结果，规定为五个等级：、维修、加固、改变用途和更新。满足抗震鉴定要求时应注明后续使用年限。维修是指少量次要构件不满足要求。结合维修处理。加固指不满足鉴定要求，从政治、经济、技术的角度。通过加固能到鉴定要求，按加固规程加固，建议在鉴定报告中给出加固方案。改变用途是指不满足鉴定要求，但可通过改变用途降低设防类别，使其通过加固或不加固达到新的鉴定要求。更新是指结合城市或长期规划拆除现有校舍，重新建设。