

# 本溪危房改造检测鉴定报告怎么办

产品名称	本溪危房改造检测鉴定报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 本溪危房改造检测鉴定报告怎么办

一、危房鉴定报告的办理方法及办理流程收费标准：危房鉴定报告是房屋安全鉴定机构对危险房屋的结构已损坏严重，或承重结构已属于危险构件，随时可能丧失稳定和承重能力，不能保证居住和使用安全的房屋进行的房屋安全鉴定检测而出具的报告。房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行安全鉴定，确定房屋危险性鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级。对经鉴定确定为危房，应按照《城市危险房屋管理规定（建设部第129号令）的原则，提出处理意见，及时发出鉴定报告及危险处理通知书，若在查勘时发现房屋存在即是倒塌险情，应通知房屋负责人马上采取相应措施（迁出、临时支顶等）排危处理。我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者的生命和财产的安全。

二、危房等级评估分类检测鉴定，a,b,c,d 以上原因都可能致使建筑物的正常使用功能被破坏而形成危房，使建筑物遭受不同程度的损坏，甚至倒塌毁，危及用户的生命、财产安全。学校应当有重点地对建筑设施，特别是对古建筑、旧楼舍进行安全状况的检查、鉴定。检查中发现危房应当及时自行鉴定或委托有关部门进行鉴定。根据鉴定房屋的构成特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按国家对危险房屋鉴定所作的规范程序和方法进行鉴定。鉴定结束后，应形成规范的房屋安全鉴定报告。报告主要应包括下列内容：委托单位、房屋概况、安全鉴定目的、鉴定情况、损坏原因分析、鉴定结论、处理建议、检测鉴定人员、鉴定单位及技术负责人签章（包括鉴定人、审核人、审定人），并署明鉴定日期。危房评估等级检测鉴定怎么划分等级，我公司技术力量雄厚，专业配套齐全，配备国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划工程师、注册咨询工程师、注册监理工程师、注册电气工程师、注册公共设备工程师、注册化工工程师、注册造价工程师等。我们以专业的队伍、严谨的管理、超卓的技术，着力打造一支锐意革新、进取不息的精英团队。在这里，一群有着共同追求和共同理想的设计师。

正凭借自己对建设工程和建筑艺术的热爱和热情，倾注自己全部的才华，努力使每一项设计成为艺术珍品，书写自己绚丽的人生。

三、很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为a、b、c、d四个等级，其中c、d级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：a级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。b级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。c级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。d级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。