

信宜市房屋安全性检测鉴定报告

产品名称	信宜市房屋安全性检测鉴定报告
公司名称	深圳市中建研工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号二栋1楼
联系电话	13717117890

产品详情

信宜市房屋安全性检测鉴定报告，欢迎来电咨询办理，拥有多项专业的检测鉴定资质,能够从事任何有关于建筑质量、房屋结构、房屋抗震能力任何问题的一家综合性检测单位。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。既有联系电话/微信：谢工 建筑物结构检测可分为：

- 1、 建筑结构安全性鉴定
- 2、 建筑结构抗震鉴定
- 3、 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的检测方法主要有以下几个方面：

1、 桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为静载实验提供依据。高变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

2、钻孔取芯检测方法

该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法最为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。

一、房屋结构安全鉴定工作内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见。

二、鉴定分析要求：

- 1.结构的承载力（含抗震承载力）验算采用的结构分析方法，建议按“2000系列”规范和相关软件进行结构计算，但不应低于“89系列”规范的要求，并提供计算书。
- 2.混凝土结构中悬挑构件，较大跨度的建筑物顶层边柱，主梁受集中荷载作用的部位，在鉴定时应作为重点考虑的部位。混凝土结构构件的安全鉴定，包括承载力（含抗震承载力）、结构稳定性，位移或变形、构造、裂缝等5个鉴定项目。
- 3.砌体承重结构中的悬挑构件（阳台、雨篷和挑檐等），应进行抗倾覆验算。砌体承重结构构件的安全鉴定，包括承载力（含抗震承载力）、结构稳定性、位移或变形、构造裂缝5个鉴定项目。
- 4.结构承载力验算和悬挑构件抗倾覆验算建议采用“2000系列”新规范标准，但不应低于“89”系列规范标准。

5. 钢结构构件锈蚀后的截面尺寸小于原设计构件截面的下限值，应考虑对结构的不利影响。钢结构构件的安全鉴定，包括承载力（含抗震承载力）、构造、位移或变形、主要受力构件的稳定性和连接质量等5个鉴定项目。

6. 对于存在加建、搭建、加层现象的建筑物，除了要注意检测、复核加建、搭建、加层的结构外，在主体的结构复核时尚应考虑其不利影响；