

商洛市危房安全检测报告找什么机构办理

产品名称	商洛市危房安全检测报告找什么机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

商洛市危房安全检测报告找什么机构办理

商洛市危房安全检测评估项目实例分析二：

我院成功承接位于上海市宝山区某单位的综合办公大楼火灾后检测鉴定项目，我院随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该综合楼建于2008年，6层钢筋混凝土框架结构，于2014年5月14日发生火灾，主体结构受损严重，为了了解火灾后结构的损伤状况和结构现状，受委托对该房屋进行火灾后结构安全检测鉴定，并为后续改造设计提供技术依据。

发生火灾区域主要集中在一、二层，一层大部分为过火区域，二层基本为过烟区域。本次受委托检测鉴定区域为综合办公楼的一、二层。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS252:209）《火灾后混凝土构件评定标准》（DBJ08-219-96）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）等技术，对委托方的综合办公楼进行火灾后结构安全检测鉴定并出具鉴定报告，本次检测鉴定的主要内容有：

- 1.复核现有建筑结构的平、立面布置。构件配置；
- 2.调查火灾概况、火灾作用范围及对构件的影响；
- 3.对主要结构材料强度进行检测，判断火灾对结构材料的影响程度；
- 4.为确定结构评级所进行的现场测量，包括房屋倾斜、构件变形等；
- 5.评定构件的等级及评价结构单元的安全性；
- 6.对结构构件提出处理意见，列明需要拆除、修复或加固的构件；

7.得出鉴定结论；

8.出具相应的鉴定报告。

房屋火灾后损伤程度分为四级:

一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构基本完好;二级为中度损伤,损伤深度达到混凝土保护层,使保护层部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;三级为严重损伤,混凝土保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。

危房安全检测鉴定报告办理流程：

(一)受理申请;

(二)初始调查，摸清房屋的历史和现状;

(三)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;

(四)检测验算，整理技术资料;

(五)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;

(六)签发鉴定文书。

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

(一)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

(二)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

(三)停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

(四)整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。