

商洛市房屋安全检测报告找什么机构办理

产品名称	商洛市房屋安全检测报告找什么机构办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

商洛市房屋安全检测报告找什么机构办理

房屋建筑安全检测鉴定质量站*新闻——建筑工程房屋安全检测鉴定实例：

整个建筑物总体呈“工”字形布置，该大楼为主体三层砖混结构，顶层仿古拱斗木屋盖、大筒瓦屋面。建筑物总长51.38m，总宽29.58m，总高19m。该建筑首层层高3.8m。二层层高3.6m，中部三层层高为3.5m，顶部高度为8m，建筑物外墙厚为370mm，内墙厚为240mm，采用烧结粘土实心青砖砌筑。该结构横墙间距6.6m，纵墙间距4.5m。房间无隔墙部位设钢筋混凝土梁，楼板为钢筋混凝土预制板。基础设计为青砖条形基础，底宽0.6-1.4m，基础设计埋深为-0.9m，基础以下为碎砖三合土垫层，处理深度为0.6m。该场地由池底起自上而下分别为：耕表土，灰黄色，稍湿，可塑，层厚0.6m；2)粘土，灰黄色，粘粒组成，含有粉细砂，湿，软~可塑，层厚4.2m~6.9m；3)淤泥质粘土，灰黑色，含有机质、贝壳、粉细砂等，很湿，软塑，层厚9.4m~12.3m；4)粉质粘土，灰黄间白色，含有粉细砂，软塑~可塑硬塑，层厚13.2m~5.8m；5)砾砂土，灰黄色，由砾砂混粗砂、砾、中细砂、杂质组成，中密，层厚5.2m~8.8m；往下为断裂岩土层，浅紫红色，由粉质粘土混角砾岩碎块砾石、砂质及杂属组成，稍湿，硬塑~硬。该地下水属于潜水型，主要埋藏于杂填钢渣层中埋深4.3~4.5m之间。

2 结构变形观测

(1)倾斜观测：采用经纬仪对办公楼大楼外墙角点进行倾斜观测，观测结果，如图1所示。

(2)沉降观测：采用水准仪选取一楼窗台对办公楼大楼外墙墙体进行沉降观测，相对沉降差为212mm，东南角，西北角，建筑物整体向西北角倾斜。

3 结构裂缝检测鉴定

(1)墙体裂缝：墙体裂缝主要呈斜裂缝和竖直裂缝，裂缝宽度为3.2mm，长度3.6~4.0m，贯穿整个墙体。主要分布在四个角，参照87年7月维修时的裂缝分布资料看，其部位基本一致，维修时已将裂缝封闭

，现又重新出现，说明建筑物仍在下沉。

(2)砖柱裂缝：三楼西侧门柱断裂，裂缝宽度1.5~2.0mm呈水平方向。

(3)室内地面裂缝：由于不均匀沉降及使用年限57年，有开裂现象，外窗沿下墙体，局部有裂缝，不较久，室内地面普遍产生龟裂，除西北角二楼地板缝满足鉴定标准及规范要求。

4 地基结构的检测与鉴定

通过对结构现状进行调查、检测，提出该结构目前存在的主要问题：地基基础调查、检测与鉴定；材料强度检测与鉴定；结构承载力验算；结构变形观测；结构裂缝检测与鉴定；结构构造与连接检测与鉴定；结构抗震性能检测与鉴定。并对该结构的安全性、正常使用性、抗震性能、适修性进行鉴定，为该结构的安全使用提供意见与建议。

房屋建筑安全检测鉴定质量站*新闻——房屋安全问题是涉及到生命财产安全的大事，直接关系到公众的利益。只有政府加强管理，引导正确使用房屋，才能达到既满足需求又保证房屋安全的目的，原建设部号令，即《城市危险房屋管理规定》从发布以来至今，按当时的国家管理体制起到了很大的作用。今天，房屋管理模式发生了巨大变化，即从原来的产权人的身份直接管理房屋，转变到从行业角度出发，对产权人的引导、监管对公众利益有影响。号令带有计划经济条件下的管理模式，很难适应市场经济条件下的房屋安全管理。因此，建议修改号令《城市危险房屋管理规定》为《城市房屋安全管理规定》。修改后的《城市房屋安全管理规定》除保留适用现在房屋安全管理的内容外，应重点增加房屋使用安全管理的内容，即对拆改房屋结构、增加房屋荷载、改变房屋设计使用用途行为的管理做出明确规定。

房屋擅自拆改等影响安全行为的发生，主要出现在房屋使用人变换的过程中。如房屋交易时，使用人产权人发生变化房屋的租赁中，房屋使用人发生变化房屋使用用途改变时，使用人发生变化等。所以，政府要发挥作用，就要在房屋使用人发生变化的环节上，设置安全许可，符合要求后方可进入其他程序。房屋从存在到灭失这一使用阶段的过程中，要把房屋安全放在首位，实行“房屋安全证”制度，在涉及到使用人发生变化的审批环节中，把“房屋安全证”作为必需的要件，这样才能从源头上解决房屋使用安全的管理问题。据说在美国进行房屋交易时，需提供两种证件，一是产权证，另一种是房屋安全证。由此看来，我们也应该借鉴其它国家好的经验。房屋安全的审核主要依据是房屋安全鉴定合格证明，或者是法律法规规定允许的检测、加固、设计部门出具的合格证明。“房屋安全证”的有效期为使用人使用房屋开始到房屋转变为其它使用人止。新建房屋在使用过程中如没有拆改，可以以“工程质量验收合格证”来代替“房屋安全证”。房屋拆改一次后超过两年时。

房屋安全鉴定评估的过程如下：现场调查及检测为了进行安全性鉴定工作并对结构的承载能力做出正确评价，我们对鉴定范围内的房屋的结构现状进行了全面详细的现场调查，并对各房屋的主体结构构件材料强度进行了检测。主要内容如下：（1）房屋建筑结构概况调查及复核。包括结构布置及结构形式；圈梁布置；结构及其支承构造，构件及其连接构造；结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数（房屋平、立面尺寸等）。（2）结构使用条件调查核实。包括结构上的作用、建筑物的内外环境及使用史。（3）地基基础的检查。本次鉴定采用对地基基础现场随机抽样开挖检查的方法；地基变形或其在上部结构中的反应等情况。（4）主体结构现状检查。包括构件及其连接工作情况、结构支承工作情况、建筑物的裂缝分布、结构整体性、建筑物侧向位移及局部变形等。

（5）材料性能检测分析。按照现行有关检测标准的规定，采取相应的方法检测主体结构构件的材料强度，包括砖强度、砌筑砂浆抗压强度、混凝土抗压强度。

