

固原市房屋装修改造检测鉴定

产品名称	固原市房屋装修改造检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

固原市房屋装修改造检测鉴定中心

房屋抗震能力检测

1、房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。2、房屋抗震能力检测应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的而改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。3、房屋结构现状的检测，除了应按现行上海市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定》（DG/TJ08-804）的要求执行外，应检测如下内容：1）了解地基是否液化化的可能性。2）结构布置、连接节点、抗震构造措施。3）房屋的倾斜状况。4）结构构件及连接节点的腐蚀或损状况。5）围护结构与主体承重结构间的连接情况。6）突出屋面的非结构构件（如老虎墙、墙、烟囱等）以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况。4、房屋改造方案和未来使用情况的调查，应详细了解建筑、结构和改造方案，未来使用荷载的分布和大小。5、结构不发生改动的房屋的抗震性能评定，按现行上海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81）的要求执行。6、结构拟发生改动的房屋的抗震性能评定，按现行上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9）的要求执行。7、历史建筑、建筑等保护性建筑的抗震性能评定，按现行工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81）规定的和步骤执行。历史建筑、建筑等保护性建筑的抗震设防可参照有关专门的规定。

近年来，新建房屋质量问题不断，老房子也因年久失修频频发生安全事故。房屋质量关乎人们的生活质量与生命安全，这时候定期进屋检测就显得很有必要了。那么，哪些房屋需要进屋质量检测呢？

1、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。

2、房屋因材料、等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。这类的问题容易让人忽视去做房屋质量检测，我们更应该去留意。

3、房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类房屋质量检测，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起的。

4、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。很多家庭为了采光或者功能上的变化，而去更改房屋的结构，这些都会结构上受力的改变。需要进屋检测安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

5、房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。我公司专业从事房屋检测工作，在房屋质量检测领域有着丰富的经验，具有一定的权威。公司不仅拥有房屋检测资质，而且拥有先进齐全的房屋检测仪器设备和一大批房屋检测领域的专家教授。若是您需要做房屋质量检测，可以随时联系我司，我司房屋检测部门将以严谨的工作态度和精湛的检测技术，精心施工，科学检测，为您提供优质的服务。

我公司通过了技术局的计量认证（CMA）和合格评定会（CNAS）的实验室认可，具备建筑工程主体结构（混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程）检测能力；通过了合格评定会（CNAS）建筑结构检查领域的检查机构认可，具备了工程施工评价、结构设计评价、房屋性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。专业从事建设工程检测，工程测量勘察，房屋检测，工程监理，工程，隔震减震，地震性评价，建筑能源，能效测评，工业与民用建筑可靠性检测检测和房屋检测业务。