

# 银川第三方单位房屋安全检测鉴定报告

产品名称	银川第三方单位房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 银川第三方单位房屋安全检测鉴定报告

本公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案结构属于一种典型的力学非线性聚合物材料，分析房屋损伤发展趋势。

本公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为第三方机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

#### 公司业务范围：

房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、幼儿园、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。火灾后房屋安全鉴定 危房质量检测鉴定公司，本公司检测业务主要包括：民用建筑、工业建筑、公共建筑 结构检测鉴定(安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等);桥梁检测鉴定;灾后(火灾、、地震及事故等)结构检测鉴定;古建筑检测鉴定;工程质量检测鉴定(混凝土强度、钢筋保护层厚度等);结构安全监测等

#### 房屋承重检测鉴定步骤如下：

- 1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。
- 2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板

荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

砖混结构房屋安全检测的内容有哪些？

砖混结构的房屋一般属于比较老式结构的房屋，通常是民用房居多。建设了好几十年的砖混房子或多或少都存在一些安全隐患。而且这些老房子大多没有图纸，年久失修需要进屋安全检测并为后续改造设计提供依据。

砖混结构房屋安全检测的具体工作内容如下：

- 1、房屋建筑、结构概况调查和图纸测绘；
- 2、房屋建筑、结构平面测绘；
- 3、房屋使用情况调查；
- 4、房屋结构状况现场检测；
- 5、房屋主体结构材料强度测试；
- 6、房屋变形测量；
- 7、分析房屋的安全性承载力情况；
- 8、出具房屋安全性检测报告书。

购买二手房出现房屋质量问题怎么办？

(4)现场负责人检查清孔工作，请总包及监理验收，做好隐检记录。

#### 4、钢筋清理

(1)在钢筋端部相应位置做上标记，标示好除锈清理的长度范围;要求此长度范围大于要求锚固深度50mm。

(2)启动磨光机，用钢丝刷将除锈清理长度范围内的钢筋表面打磨出金属光泽为止。

(3)将除锈清理好的钢筋放在干燥处整齐码放。

(4)用棉丝蘸bingtong，将除锈清理长度范围内的钢筋表面擦拭干净。

(5)将所有处理完的钢筋码放整齐，报请现场负责人检查。

#### 5、钢筋埋植

(1)钢筋锚固用胶的配制，桶装的HM-500结构植筋胶应按照重量比A：B=2：1称取，放入洁净容器中，用搅拌器搅拌10分钟左右，直至A、B组充分混合均匀为止。

搅拌时沿同一方向搅拌，尽量避免混入空气形成气泡，并且一次不要搅拌太多，应现配现用，防止浪费或暴聚。注胶要注意一次完成。

支装的HM-500改性环氧注射式植筋胶无需人工配胶，但在使用前，应用胶枪先挤掉前端部分未混合均匀的少量胶料，再进行注胶。