

# 南通市幼儿园抗震检测单位出具资质报告

产品名称	南通市幼儿园抗震检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 南通市幼儿园抗震检测单位出具资质报告

#### 南通市幼儿园检测\*新闻——房屋危险性鉴定综合评定

1 房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

2 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

3 全面分析、综合判断时，应考虑下列因素

a 各构件的破损程度；

b 破损构件在整幢房屋中的地位；

c 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；

d 结构整体周围环境的影响；

e 有损结构的人为因素和危险状况；

f 结构破损后的可修复性；

g 破损构件带来的经济损失。

房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其他类型房屋检测鉴定等。

### 1、房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

### 2、房屋安全性检测：

通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

### 3、房屋损坏趋势检测：

通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

### 幼儿园抗震能力检测基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、
- 2、竣工图和工程验收文件等原始资料，
- 3、必要时补充
- 4、进行工程地质勘察。
- 5、面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 6、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

(1) 熟悉行业内的权威专家及行业管理人员，能够整合相应的专家资源，更顺畅地与某单位主管部门进行交流；

(2) 与某单位主管部门密切地配合关系，使抗震审查能够更及时地开展；

(3) 具备深圳市抗震办认可的抗震鉴定资格，能够调集抗震鉴定的人力、物力资源，更快捷地完成抗震鉴定工作；

(4) 多年抗震鉴定经验，从现场检测、鉴定分析方面尽力替业主考虑，节约工程时间和造价。

抗震的鉴定方法可分为两级，第一级鉴定中包括了结构体系、整体性连接、局部构造及墙体承载力的基本

要求,第二级鉴定是以抗震能力指数为衡量指标进行评定的。第一级鉴定有时往往并不能满足要求,需要进行第二级鉴定,因此抗震概念对于抗震鉴定来说显得十分重要。现有建筑结构在进行抗震鉴定时,借用“抗震概念设计”来描述其基本要求,即根据地震震害和工程经验所获得的基本设计原则和设计思想,不经数值计算,对现有建筑结构的总体布置和关键构造进行检测,从多个侧面的综合情况来衡量现有建筑的整体抗震能力。根据使用要求采用不同设防分类的设防标准,诸如:有利、不利、危险地段的选择和处理;设计近震和远震的地震影响的区分;构件延性构造、强连接弱构件等。这些抗震概念应贯穿始终,与此同时,还应考虑兼顾延伸以下5个层面。

1) 现有房屋综合抗震能力判断。不仅要从抗震构造和抗震承载力两个侧面进行综合分析,还要区分结构构件失效后的影响是整体性的还是局部性的,当现有承载力较高时,除了保证结构整体性的构造外,其他延性方面的构造要求可稍低。

2) 抗震鉴定的重点部位和一般部位。进行抗震鉴定时,可区分重点部位与一般部位,对影响整体抗震性能的关键部位做认真检查,关键部位的确定则依据结构的震害特征,不同的结构类型有不同的部位。

3) 建筑场地条件和基础类型。一般只要不是地基存在缺陷或处于不利地段的场地,可不进行抗震鉴定。对于不利地质或场地,上部结构的有关构造鉴定需要加强。

4) 合理性检验。抗震鉴定时,如旧房规则而且传力途径合理,与新建工程需采用相同的尺度衡量。如果不规则、不合理,则处理要求与设计应有所不同,对有关部位应提高鉴定要求,对传力途径不合理的结构,要注意抗震薄弱的程度,相应提高相关的鉴定要求。

5) 材料要求。抗震鉴定时应先明确结构构件实际达到的材料强度等级,加以控制。这样做的目的:a. 为了判断结构实际具有的承载力;b. 为了在一定程度上缩小鉴定时抗震验算及后期加固的范围。