

# 长春市危房改造安全检测单位快速出具资质报告

产品名称	长春市危房改造安全检测单位快速出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 长春市危房改造安全检测单位快速出具资质报告

长春危房检测鉴定等级评估公司

一、哪些房屋需作安全鉴定？

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象；

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

五、什么是房屋安全检查？

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

六、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

七、影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

- (1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。
- (2) 施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

- (1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- (2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- (3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- (4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

发生以下可能危及房屋安全及业主生命财产安全的情形，需要立即对住宅共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造的，物业服务企业或业主委员会可以按有关应急维修程序的规定支取并使用住宅专项维修资金：

- (一) 电梯经评估、检验认为存在事故隐患，可能发生危及人身财产安全的紧急情况；
- (二) 消防部门认定需要立即整改的消防设施故障；
- (三) 屋面、外墙渗漏；
- (四) 楼体外立面存在脱落危险；

(五) 供水、排水设施堵塞、爆裂，二次供水水泵等设施损坏，但专业经营单位负责维修、养护的除外；

(六) 其他危及房屋使用和人身财产安全的紧急情况。

农村危房检测鉴定某日接到群众举报称，某小区有住户在装修过程中违法拆改承重墙。接到举报，中队立即前往实地查看。现场，确实有住户在敲打承重墙，该住户称不知道此面墙体为承重墙。执法人员现场对住户进行详细说明，承重墙是负责支撑楼板的墙体，由地下室开始，每家的承重墙都对楼上楼板起到协助支撑及保证楼体坚固的作用，这些都是不能随意改动的。否则，上层楼板或室外墙体将会无预期的出现裂缝，随着裂缝的增大，楼板就会慢慢塌陷；即使不塌，也缩短其建筑寿命，并加快其变成危楼的可能性。如对支撑体进行拆改，就打破了均匀的受力，时间一久则会出现变形、开裂，甚至塌陷等情况。队员在解释说明的同时，向住户发放《责令改正通知书》，要求其立即停止违规装修行为，恢复原状。通过队员耐心细致的讲解，住户了解到破坏承重墙的严重性，并积极配合进行整改。某地下室和一楼商铺的承重墙、楼板被人拆除，居民楼变成了危楼。城管执法局、房管局等部门联合执法，依法对该居民楼的5处承重墙进行了强制修复。尤其是擅自拆除室内承重墙、楼板、下挖地下室及窗改门等违法行为进行强制恢复。