

怀远县厂房楼面承重安全检测报告怎么办理

产品名称	怀远县厂房楼面承重安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、怀远县厂房楼面承重安全检测报告怎么办理——为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼面承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼面承重检测的基础工作。

对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

如对某镇厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m², 高约21m, 鉴定面积为4900m², 接受委托后, 派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场, 现场对建筑结构尺寸, 配筋, 结构布置, 基础形式等进行了仔细的勘测, 并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送专业检测单位检测混凝土强度, 以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估, 并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。

二、怀远县厂房楼面承重安全检测报告怎么办理——厂房楼面承重安全检测报告实例;1.1建筑物概况

该建筑位于深圳市罗湖区梅园路笋岗仓库区404号。为了解该建筑七层楼面的承载能力，保证安全，深圳市润东仓储有限公司委托我公司对此进行检测评估。

本建筑物处在7度抗震设防区，框架抗震等级为三级，建筑物安全等级为二级，建筑物场地类别为Ⅱ类，基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙度为B类。采用Ⅲ级、Ⅳ级热轧钢筋。

1.2.1目的

评估建筑物七层楼面的承载能力。

1.2.2内容

1. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
2. 结构布置和轴线尺寸。
3. 构件截面尺寸检测。
4. 框架结构混凝土强度检测。
5. 框架结构钢筋配置检测。
6. 加固情况检测。
7. 结构和构件损伤及缺陷情况检测。
8. 根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

1.2.3鉴定结论：

- 1.该建筑物结构平面布置合理。
- 2.所测主体结构混凝土强度检测结果：柱、梁板为21.6MPa，满足规范构造要求。
- 3.所测柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。柱构件外观质量良好，无明显损伤情况。
- 4.所测梁截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。
- 5.所测楼板结构层厚度、楼板底部钢筋配置及钢筋保护层厚度均满足规范构造要求。
- 6.七层楼板损伤情况：七层板1-2-B-C局部混凝土曾被凿穿过，钢筋未截断。现场检测时，楼板已修复，未发现该区域有开裂、渗水等不良现象。故，该情形对建筑主体结构影响较小，可忽略不计。
- 7.据现场抽检结果和委托方提供的资料进行结构分析。验算表明，在楼面活荷载标准值不大于 3.5kN/m^2 时，该建筑七层主体结构承载力满足安全使用的要求。

三、怀远县厂房楼面承重安全检测报告怎么办理——厂房楼面承重安全检测的过程如下：一、建筑承重的基本概念建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过专业检测鉴定机构检测鉴定；*后，若经专业检测鉴定后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。二、承重检测鉴定报告的基本内容主要检测鉴定内容有：1.工程概况说明。2.检测鉴定的依据、[仪器](#)及方法。3.主体结构现场检测（如结构平面布置、柱梁板混凝土强度及钢筋配置等等）。4.设备参数现场检测（设备自重、振动、占地面积、放置位置、垫层设置等）。5.计算机模拟计算分析。6.检测鉴定结论。7.建议及意见。8.附件（平面图及现场检测照片等）。七、不满足承重要求的建筑加固处理措施对于经检测鉴定后不满足放置设备要求的建筑，应进行加固补强处理。一般处理措施有：加设垫层、楼板粘贴钢板加固、梁粘钢板加固、柱加大截面加固等，具体加固补强处理方法选用应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位

出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。