

深圳龙岗房屋质量检测单位（第三方）

产品名称	深圳龙岗房屋质量检测单位（第三方）
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

深圳龙岗房屋质量检测单位

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

2019年7月2日今日头条新消息，据深圳鉴定公司技术部透露

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途得出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

要鉴定房子是否是危房要符合哪些条件？

危险房屋鉴定

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件,结构丧失稳定和承载能力,随时有倒塌可能,不能确保住用安全的房屋。危房分整幢危多和局部危房: a.整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋; b.局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位,以建筑面积平方米为计量单位。 a.整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

b.局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础,结合历史状态和发展趋势,全面分析,综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上,应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

a.若构件的危险是孤立的,则不构成结构的危险; b.若构件的危险是相关的,则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上,应考虑下列因素对地基基础:结构构件构成危险的影响。 a.结构老化的程度;

b.周围环境的影响; c.设计安全度的取值; d.有损结构的人为因素; e.危险的发展趋势。

6、危险范围的判定

整幢危房

6.1.1 因地基、基础产生的危险,可能危及主体结构,导致整幢房屋倒塌的。

6.1.2 因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险,可能构成结构破坏,导致整幢房屋倒塌的。

6.1.3 因屋架、檩条产生的危险,可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。

6.1.4 因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险,可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。 局部危房

6.2.1 因地基、基础产生的危险,可能危及部分房屋,导致局部倒塌的。

6.2.2 因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险,可能构成部分结构破坏,导致局部房屋倒塌的。

6.2.3 因屋架、檩条产生的危险,可能导致部分屋盖倒塌,或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。

6.2.4 因搁栅产生的危险,可能导致整间楼盖倒塌的。

6.2.5 因悬挑构件产生的危险,可能导致梁、板倒塌的。

6.2.6 因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险,可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。 6.2.7

危险点是指单个承重构件,或围护构件,或房屋设备,处于危险状态的。

危房及危险点处理

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、

综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。

3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。

4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安全。

一、通过什么来评定危房成立的事实：

1、房屋结构发生明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等现象;

2、受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2毫米、缝长超过层高1/2的竖向裂缝,或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝;

- 3、 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1毫米;
- 4、 木结构房屋的主梁、屋架发生严重扭曲，或木质构件已经明显腐朽、虫蛀等;
- 5、 由专业机构认定的其他不能保证居住、使用安全的房屋。必须由市、区房屋安全部门《房屋安全鉴定书》和《危险房屋通知书》