

东营厂房验厂安全检测报告怎么办理

产品名称	东营厂房验厂安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

东营厂房验厂安全检测报告怎么办理

东营厂房验厂厂外资质验厂检测鉴定的主要内容：(1)房屋现场查勘。经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

(2)倾斜测量。在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

(3)结构材料检测。为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。由于本文篇幅限制,构件检测部位及详细结果略。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。

(4)结构构造措施。

该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。

(5)结构动力检测。
为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测

厂房验厂检测鉴定实例分析：

1.工程概况

1.1建筑物概况

该建筑物位于深圳市宝安区沙井街道东环路333号，该建筑结果形式为框架结构，共3层。检测面积约为1300m²。为了解该建筑第三层楼面的承重能力，深圳市固威特科技有限公司委托我公司对该建筑三层梁板及二层柱进行结构安全性检测。本建筑物处在7度抗震设防区，框架抗震等级为三级，建筑物安全等级为二级，建筑物场地类别为 类，基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙度为B类。

1.2检测鉴定的目的、内容、[和依据仪器](#)

1.2.1目的

了解建筑物第三层楼面的承重能力。

1.2.2内容

1.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

2.结构布置和轴线尺寸。

3.构件截面尺寸检测。

4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。

5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。

7.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检

测鉴定结论和建议。

横向的框架结构由柱及其所支撑的屋架或者屋盖组成，它通常是单层厂房结构中的承重体系，所承受的主要是其自重、风雪等产生荷载以及吊车横向与竖向的荷载，并负责实现该种荷载向基础的传递。屋盖的结构承担横梁、托架等屋盖结构所产生的荷载。支撑体系，在单层厂房中与柱、吊车梁等组成一个纵向的框架，并且能够使承重体系中的个别平面结构形成一个空间的整体结构，以保证单层厂房结构所要求的刚度及稳定性的要求。混凝土框架结构设计相关问题 由于工业厂房的应用条件不同，其设计时所应考虑的因素也会有所不同，具体而言工业厂房的框架结构设计主要有以下几种：一是框架支撑体系。它是将支撑体系中横向部分设计为钢接框架，将纵向部分设计成柱形支撑体系，用柱间的支撑来抵抗水平的荷载。该种框架结构能够实现成本的结构，但是柱间的支撑可能会对使用产生影响，这种结构在一些横向结构较短、横向较长的厂房中应用较多。二是框架体系。它是把厂房的纵向和横向均设计成钢接框架，没有柱间支撑体系。这种结构在应用时能够不受空间的影响，但是施工时要采用截面的形式，会带来原材料使用量的增加。三是混合支撑体系。即钢架和支撑的混合，它能够有效减少柱的纵向弯矩同时也会有刚度等的要求，在保证楼面刚度符合支撑的要求，实现柱间支撑的作用。在工业厂房混凝土结构设计时应该遵循一定的原则，保证该种结构设计能够满足工业生产的要求，同时又能够实现建设成本的有效结构，保证有限空间和成本范围内厂房空间化设计及高效施工的实现。具体设计时，应该从长远发展的角度出发，既要满足当下企业发展的需求，又要为企业日后的发展留有充分的余地。混凝土结构的设计要在经济实用的基础上，保证框架结构设计的有效性，保证其结构设计的合理，其保证整个框架结构能够满足一定刚度和抗震能力的要求。