

# 美怡居厂家直销轻钢别墅 装配式房屋集成 农村住房建筑可定制

产品名称	美怡居厂家直销轻钢别墅 装配式房屋集成 农村住房建筑可定制
公司名称	佛山市凯友建材贸易有限公司
价格	2380.00/平方米
规格参数	抗震等级:9级 9级:60db 回收再利用率:90%以上
公司地址	南海区西樵镇碧霞一路德昌大厦2楼203室内
联系电话	0757-86835303 17708648167

## 产品详情

一、轻钢住宅抗震性：由于轻钢结构建筑自重轻，金属材料属性以及必须的剪力墙结构形式决定了轻钢结构系统天生的抗震性能。由于地震的活动为左右和上下活动，所以用紧固件连在一起的轻钢结构组成了一个安全稳定的盒子，不会因为地震的摇晃而出现墙体倒塌或楼板掉下危及人身安全。地震烈度为9级时，可满足不倒塌的要求。

二、轻钢住宅隔声性： 墙体隔声量 45db

楼板撞击声压 70db 保温隔热 根据全球气候带要求，外墙、屋面保温隔热层厚度可任意变化。

三：抗风性：抗风荷载可达到12级台风（1.5KN/m<sup>2</sup>）。

四：轻钢住宅环保性：生态可循环 钢材、木材、塑料100%可回收再利用。

五：轻钢住宅安全性：永久建筑  
与彩板房、活动房有本质上的区别。房屋使用年限达到国家要求的标准50年。

施工现场实景拍摄图

轻钢龙骨的应用领域：

轻钢龙骨作为一种新型的建筑材料，随着我国现代化建设的发展，轻钢龙骨广泛用于宾馆、候机楼、车运站、车站、游乐场、商场、工厂、办公楼、旧建筑建筑改造、室内装修设置、顶棚等场所。轻钢(烤漆)龙骨吊顶具有重量轻、强度高、适应防水、防震、防尘、隔音、吸音、恒温等功效，同时还具有工期短、施工简便等优点。

轻钢别墅性能参数：

- (1) 抗震性：可抵抗9级罕遇地震，适用于抗震强度为8级以上的地区；
- (2) 抗风性：可抵抗70m/s的飓风，抗风等级为12级以上；
- (3) 耐久性：主体结构寿命可达70年以上；
- (4) 得房率：轻钢集成房屋相比传统建筑可增加5%-13%的使用面积；
- (5) 防火性：根据不同设计耐火时间可达1-4小时；
- (6) 隔音性：外墙隔声量可达65dB，内墙隔声量可达45dB；
- (7) 保温性：200mm厚复合墙体，热阻值可达 $3.2\text{m}^2\text{K/W}$ ，是等厚砖墙的11倍；
- (8) 环保性：钢结构材料可100%回收，其他配套材料也可大部分回收；
- (9) 节能性：使用具有保温隔热性能的新型建材比传统建筑节能约65%；
- (10) 施工期：轻钢住宅的装配化作业简单快捷，较传统建筑工期缩短2/3。

轻钢别墅的特点：

- (1) 结构稳定；
- (2) 造价低廉；
- (3) 轻型钢结构别墅屋内空间的跨度比混凝土建筑的跨度大；
- (4) 工期短，比常规建筑要快的多。