

盐城市房屋加建安全检测报告怎么收费

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 盐城市房屋加建安全检测报告怎么收费 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

盐城市房屋加建安全检测报告怎么收费

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、 建筑结构安全性鉴定
- 2、 建筑结构抗震鉴定
- 3、 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

检测服务范围

本公司业务范围

- 1、 出租房屋租赁前安全鉴定
- 2、 文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

- 3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 4、工业厂房安全鉴定
- 1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)
- 2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 3、工业厂房安全鉴定
- 4、房屋质量的安全鉴定
- 5、司法仲裁委托鉴定
- 6、建筑物改造加固
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定
- 13、近代建筑鉴定

房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。

虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构，所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。