

# 安徽补办房产证检测报告费用多少

产品名称	安徽补办房产证检测报告费用多少
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 安徽补办房产证检测报告费用多少

检测行业面临的不仅仅是各种风险和挑战，应该认清行业存在的问题和不足，才可能做到有的放矢。

1、目前市场中普遍存在的问题：不正当竞争，出具假报告。当前建筑工程质量的检测都是由施工承包单位来委托，而这样的检测委托机制，颇有点“自己花钱给自己套镣铐”的味道。在共同利益的驱动下，施工方与检测方之间难免有着众多的“猫腻”，为日后的工程质量安全留下了诸多隐患。从目前情况看，检测市场不管是否已经推向中介，各地都存在着一个问题：检测单位为了方便委托方或其他主体，出具假报告。尽管各省均出台各式各样的《建设工程质量检测管理规定》等类似文件，加强质量检测机构建设，规范质量检测行为，提出检测机构应当对检测数据的真实性承担法律责任，保证工程质量检测的科学性和公正性等要求，各级质量技术监督部门也严格要求检测单位按规定的质量体系进行运转，但效果都不理想，终结果还是“上有政策、下有对策”，表面上、资料上好像都很规范，但实质还是假资料、假报告，有的甚至存在“两套账”（内部存根一套报告，外部按委托单位要求出具一套报告）。

2、部门垄断现象已不能适应市场的需求。各级监督机构设立的检测室由于有了政策上的优势，由于其政府背景，使其克服成立时间短的劣势，通过垄断检测任务的形式很快在规模和检测能力上占据优势，成为目前检测市场中主流检测力量。但是垄断行为的副作用是其长期处在政策保护状态，相比其他机构效率低下，技术水平不高，服务意识差，自身竞争能力差，无法满足市场需要，造成腐败现象、检测水平低下。因此，为了检测能更好地为社会服务，检测市场中介化势在必行。

3、大部分检测单位在市场的转变过程暂时无法适应市场的需求。目前的检测单位大部分面临如何从母体脱离，是否脱离、脱离以后如何生存的困扰。部分已经脱离的单位实质上在名义上的脱离，从行政管理和经济来往上仍然不是独立的。检测单位由于长期处于附属地位，人事、财务都受到很大的制约，因此在技术、人力、资金的投入不足，与其他行业相比或与其他领域的检测机构相比，技术含量不高，并且技术发展速度很慢。