

# 海东房屋建筑安全检测怎么办理

产品名称	海东房屋建筑安全检测怎么办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

海东房屋建筑安全检测怎么办理，砖混结构房屋中的承重墙体、柱子和楼板等，起着传递竖向荷载的作用；

各种构件相互支撑与联系，构成一个完整的建筑空间，抵抗水平荷载等作用。如果在已建成的房屋中拆除墙体，或在墙体上开洞或损坏建筑构件，都将影响建筑物的整体性和空间刚度，造成安全隐患。通常破坏性装修主要有以下几类：

- (1)任意更改结构或擅自拆改结构构件，如在承重墙体中开门洞，或扩大门窗洞口尺寸。在受访房屋中，有一部分临街建筑为用于商铺经营，随意拆除窗下墙，门窗由小改大、由少增多，或拆除隔墙扩大经营面积，严重破坏了房屋的整体性，造成窗间墙或上部墙体的开裂。
- (2)加大使用荷载，如在楼面上加铺厚度较大的天然石材，或增加黏贴地板砖的砂浆层厚度，使楼板荷载大幅增加。更有甚者，在阳台或屋顶私搭乱建，使结构所受的荷载接近了设计极限，导致构件开裂。
- (3)在楼板中任意剔凿、多处钻孔，甚至切断楼板中的受力钢筋，降低了建筑物的安全性。
- (4)野蛮装修施工，典型的是用重磅大锤或圆木等敲击墙体，这样会使砌体墙松动，严重影响建筑物的刚度和抗震能力。

1.5有裂缝房屋 通过排查发现，受访房屋中均存在不同程度的裂缝。砖砌体作为一种典型的脆性材料，在复杂的外界因素影响下，其体现出多的一种破坏形式就是砌体开裂。砌体的开裂不仅影响房屋的正常使用，还破坏了房屋的整体性，改变了结构构件原有的工作状态，降低了房屋的抗震能力，降低了房屋结构的耐久性和可靠度。

### 1.5.1地基不均匀沉降引起的裂缝砖混结构房屋墙体开裂的一个主要原因

因是建筑工程基础不均匀沉降引起建筑

物横向不规则变形，当建筑物的主体刚度较差，基础不足以调整因沉降差而产生应力时，便会使砖砌体的薄弱部位产生不同程度的拉应力和剪应力，当砌体的抗拉抗剪强度不足以抵抗变形应力时，墙体便会产生裂

缝。基础不均匀沉降引起的裂缝一般在建筑物下部，由下往上发展，呈“八”字、倒“八”字、水平及竖缝。当长

条形的建筑物中部沉降过大，则在房屋两端由下往上形成正“八”字缝，且首先在窗对角突破；反之，当两端沉降

过大，则形成两端由下往上的倒“八”字缝，也首先在窗对角突破，还可在底层中部窗台处突破形成由上至下竖缝。

当某一端下沉过大时，则在某端形成沉降端高的斜裂缝。当纵横墙交点处沉降过大，则在窗台下角形成上宽下窄的竖

缝，有时还有沿窗台下角的水平缝。当外纵墙呈凹凸形时，由于一侧的不均匀沉降，还可导致在此处产生水平推力而组成力偶，从而导致此交接处的竖缝。

引起基础不均匀沉降的原因主要有以下几点：(1)房屋建于土质差别较大的地基上。(2)建筑物基础深浅不一。(3)房屋相邻部分的高度、荷重、结构刚度差别较大及基础处理不当造成不均匀沉降。