

# 淮南危房质量检测单位有哪些

产品名称	淮南危房质量检测单位有哪些
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 淮南危房质量检测单位有哪些

我们查询资料了解到，我省杭州等地的危房鉴定，可以由业主直接或通过法院向有相关资质的鉴定机构提出申请，收费标准是每平方米6元左右。费用由申请人承担，若涉及开发商的责任，事后可以向开发商追偿。

市住建局房地产市场建管处负责人朱光辉表示，目前金华尚无中介性质的鉴定机构，但住建局作为房地产建设主管部门，负责受理危房鉴定的申请。如果市民发现所住房屋的确存在危险情况，比如地基沉降严重、承重墙出现险情等，可以向市住建局提出危房鉴定的申请。危房鉴定申请以幢为单位，需所有业主共同提出，申请时需提交各业主的房屋所有权证、土地使用权证复印件。

市住建局受理申请之后，会及时组织工程专业人员按相关规定对房屋进行检测和鉴定。

据了解，危房鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，

A为无质量问题；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。

老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析

宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。