

鄂尔多斯市房屋建筑安全检测（房地产第三方检测中心）

产品名称	鄂尔多斯市房屋建筑安全检测（房地产第三方检测中心）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.40/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋抗震检测:2 房屋检测公司:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

鄂尔多斯市房屋建筑安全检测（房地产第三方检测中心）

公司是首批经深圳市有关管理部门批准成立，有合法经营资质的房屋鉴定公司。公司连续多年来被广州仲裁委员会和有关法院聘请为负责房屋安全鉴定的服务单位之一，同时被中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会授予“2011年度房屋安全鉴定单位”的荣誉称号。公司的技术力量雄厚，结构布置合理；拥有一批德才兼备、经验丰富的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构维修加固等的高、中级技术职称人才（其中：建筑施工技术工程师4人，注册建造师1人，二级注册建筑师1人，建筑结构工程师5人）；持鉴定员执业资格证书的6人，持广州市鉴定员执业资格证书的4人。他们以严谨的思维、的知识、认真的态度、负责的宗旨对待每一项鉴定任务，得到当事各方一致的赞扬和肯定。

房屋与人一样，需要定期检查保养诊治，合理使用，确保安全。要让房屋在合理使用年限内安全可靠，业主不仅要在房屋交付使用前验收，而且要在房屋使用过程中避免破坏定期维护。一旦发现房屋出现裂缝弯曲倾斜沉降腐蚀或其他非常规现象，应咨询人士或安全鉴定，及时‘诊断治疗’。按照我国《民用建筑设计通则》规定，一般性建筑的耐久年限为年到年。业内人士表示，人们往往比较重视房屋的建筑质量，却忽视房屋的日常维护保养。

危房要及时进行改造加固，但在资金的解决上，房屋使用个人及单位常常利益难平衡，想要立即进行加固并不容易。尤其是对危房进行重建，除需要相关部门层层审批外，还征得危险楼层所有住户同意，以及涉及所在幢的四周界限内相关方的签字同意，二者缺一不可。因此很多危旧楼一直拖着难改造，即使已经开始改造的危旧楼也是进展缓慢。认房屋安全涉及每家每户，公民要自觉规范地使用房屋；同时还要敢于追究主管部门的行政职责。针对危旧房屋监管难的问题，应提上日程解决，由第三方检测机构出面主导，将责权利落实到具体的单位和个人，厘清楼房“从建到用”的各个责任主体，强化责任范围，做好事前安全防备，防患于未然。

根据市指示精神，为切实加强全镇房屋安全管理工作，及时消除房屋安全隐患，确保人民群众生命财产安全和社会和谐稳定，确定近期在全镇开展房屋安全检查工作。

现就有关事项通知如下：一、工作目标

落实房屋安全责任人的主体责任和相关部i]的房屋安全监管责任；及时发现存在安全隐患的危险房屋，监督房屋安全责任人尽快采取解危措施，确保房屋安全；强化房屋安全防范措施，解决存在的突出问题，预防房屋安全事故发生；督促房屋安全责任人加强房屋安全监管，做好经常性的房屋安全检查和维护工作。

二、检查范围镇域内的各类房屋及附属设施，重点排查建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的房屋建筑，以及市场、商场、商店、室内娱乐场所、宾馆、酒店、医院、学校等公共场所和人员密集区域房屋建筑。