

# 海东房屋建筑安全检测第三方单位

产品名称	海东房屋建筑安全检测第三方单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

海东房屋建筑安全检测第三方单位，房屋安全检测鉴定可靠度和可靠指标

结构可靠与失效的分界标志是“极限状态”。整个结构或构件超过某一特定状态时就不能满足设计规定的某一功能要求，此特定状态称为该功能的极限状态。根据功能的特定要求，结构的极限状态可分为承载能力极限状态和正常使用极限状态两类。前者主要考虑有关结构安全性的功能，后者主要考虑有关结构适用性和耐久性的功能。当结构或构件达到承载力、疲劳破坏或达到不适于继续承载的变形状态时，称该结构或构件达到承载能力极限状态。当结构或构件出现下列状态时，即认为超过了承载能力极限状态：1)整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡（如滑移或倾覆等）；2)结构构件或连接因其应力超过材料强度而破坏（包括疲劳破坏），或因过度的塑性变形而不适于继续承载；3)结构转变为机动体系而丧失承载能力；4)结构或构件因达到临界荷载而丧失稳定。以上这四种情况的后果都十分严重，很可能造成房倒屋塌砸死人，同时造成重大财产损失。

当结构或构件达到正常使用或耐久性能的某项规定限值的状态时，称该结构或构件达到正常使用极限状态。当结构或构件出现下列状态时，即认为超过了正常使用极限状态：1)影响正常使用或外观的变形；2)影响正常使用或耐久性能的局部损坏3)影响正常使用的振动；4)影响正常使用的其它特定状态。以上四种情况的后果比起超出承载能力极限状态的四种情况要轻微得多，虽然会影响房屋的正常使用，但不会死人和造成重大财产损失，通常也可以通过维修来解决问题。

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。D级：整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。2构件单位2.1基础a.独立柱基以一根柱的单个基础为单位；b.条形基础以一个自然间的单面长度为单位；c.满堂红基础

以一个自然间的面积为单位。2.2墙以一层高、一个自然间的一面为单位；2.3柱以一层高、一根为单位；2.4梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。2.5预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；2.6屋架以一榀为单位。3地基、基础3.1地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.2地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。3.3基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。