

# 广元市不动产补办房产证安全检测报告

产品名称	广元市不动产补办房产证安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 广元市不动产补办房产证安全检测报告

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用的房屋。”关键词：房屋鉴定,学校幼儿园接送站房屋鉴定,房屋鉴定机构幼儿园为幼教机构一般招收年龄2-6岁的幼儿，当发生地震、房屋坍塌等灾害时，往往造成巨大的人员伤亡，因此核查幼儿园机构场所的房屋是非常有必要的。根据教育\*\*\*规定，房屋不能提供竣工备案证明的幼儿园、学生接送站等幼教机构，在申请办学资格时必须委托具备资质的房屋检测机构对房屋进行检测并提供房屋鉴定报告；我院近日承接位于东莞道滘新城幼儿园房屋鉴定项目，根据业主委托对建筑物的性能进行检测，前期我院收集该建筑物的前建筑图纸及地质勘察资料，结合幼儿园的房屋现状编制了详细的幼儿园鉴定方案并派出专业的检查勘察队伍对该建筑物进行现场勘查。现场检查过程中工程师进行房屋裂缝的排查标示、混凝土芯样的抽检、钢筋的开凿等内容。现场作业完成后技术人员将现场采集及实验室检测的数据整合模拟，对幼儿园房屋进行结构验算。第二，对于多层砌体学校建筑的墙体砌筑砂浆强度大于等于1.0MPa时，通过采取加固措施来满足结构的抗震承载力的要求，进而使得砖墙抗震承载能力与抗震设防要求的差距减小；在结构体系方面为预制钢筋混凝土空心板的纵墙承重，在抗震构造上构造柱、圈梁设置不合理等的多层砌体学校建筑，对其进行整体加固要从对房屋的整体抗震能力的提高来进行。对整体加固措施的合理加固方案的选择要根据既有学校的墙体抗震承载能力、抗震构造措施的差异、结构布置的差异等来进行。（1）对于砖墙抗震承载能力相差10%以内，可采用以下抗震加固措施：增设构造柱、加强楼梯间、圈梁与横向钢拉杆等；（2）对于砖墙抗震承载能力相差10%~30%之间的，可采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行钢筋网砂浆面层加固、增设构造柱、圈梁和横向钢拉杆以及楼梯间等；（3）对于砖墙抗震承载能力相差30%以上，可以采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行混凝土板墙加固和增设构造柱、圈梁与横向钢拉杆以及楼梯间等。房屋性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。