

建筑楼板安全检测/楼板承重安全检测报告甲级单位

产品名称	建筑楼板安全检测/楼板承重安全检测报告甲级单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

建筑楼板安全检测/楼板承重安全检测报告甲级单位“新闻”

事实上，不管是什么样的基础形式（除支承在岩石上的端承桩外）都有桩底板共同作用的过程。当桩直接支承在岩石上，或者由于设计太保守，桩的承载力远远大于上部荷重，其沉降量几乎没有时（规范规定中低压缩性土变形允许值为200mm）就不应再考虑，（箱）板下土的承载力。是否考虑桩筏（板）共同作用与地层情况（特别是底板下的土和桩的持力层、上部结构、桩的类型、数量、桩距、沉桩的方法、地下水位的高度以及孔隙水压力的消散等方面有关。现在一般要求板承担的荷载不超过总荷载的30%，在地基土体较好又无实测资料时，可取10%~15%，当地基土地是淤泥、淤泥质土、未经夯实的新近人工填土等高压压缩性土时，不宜考虑桩筏（板）共同作用。多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中*突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点,因而,我们应进一步加强房屋安全鉴定工作,以确保人民的生命财产安全。本文结合某房屋实际,对房屋安全鉴定进行阐述分析。关键词：房屋安全，鉴定，分析随着我国现代化建设的不断发展，基本建设规模的不断扩大，

房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

- 1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）
2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。
- 3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载

力。