

大连危房改造检测单位出具资质报告

产品名称	大连危房改造检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

大连危房改造检测单位出具资质报告

危房主体结构质量检测危险构件的判定：

1、砌体结构构件

1.1墙

1.1.1墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。

1.1.2梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

1.1.3门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

1.1.4产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/10$

0（三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

1.1.5风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。

1.2柱

1.2.1柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。

1.2.2梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

1.2.3产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2 / 100$ （三层以上，超过总高的 $0.5 / 100$ ）。

1.2.4风化、削落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1 / 5$ 以上（平房达 $1 / 4$ 以上）。

1.3过梁、拱

1.3.1过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。

1.3.2筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

2、木结构构件

2.1柱

2.1.1柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

2.1.2因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达 $1 / 2$ 以上，柱的其他部位达 $1 / 4$ 以上。

2.1.3蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.1.4明显弯曲，曲背产生水平裂缝。

2.2梁、搁栅、檩条

2.2.1中部断裂；或产生明显的斜裂缝；或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的 $1 / 3$ 。

2.2.2梁产生超过跨度 $1 / 120$ 的挠度，搁栅、檩条产生高度 $1 / 100$ 的挠度。

2.2.3因腐朽变质，使有效截面减少达 $1 / 5$ 以上。

2.2.4蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.2.5榫头断裂，支座松脱。

2.3屋架

2.3.1支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $4 / 100$ 。

2.3.2上、下弦杆断裂；或产生明显的斜裂缝；或产生明显的弯曲变形。

2.3.3上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达 $1 / 5$ 以上。

2.3.4蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.3.5主要节点，或上、下弦杆连接失效。

2.3.6钢拉杆松脱；或严重锈蚀，截面减少达 $1 / 4$ 以上。

3、其他结构构件

3.1土墙

3.2墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高 $1.6 / 100$ 。

3.3墙体风化、硝化深度达墙厚的 $1 / 4$ 以上；或有墙脚长度的 $1 / 4$ ，其受潮深度达墙厚。

3.4产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $2 / 3$ 。

3.2混合墙、乱石墙

3.2.1墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2 / 100$ 。

3.3.2墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的 $1 / 2$ ；或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $1 / 2$ 。

危房主体结构质量检测房屋鉴定中心-新闻——危房主体结构质量检测实例：

我院成功承接位于上海市宝山区某单位的综合办公大楼火灾后检测鉴定项目，我院随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该综合楼建于2008年，6层钢筋混凝土框架结构，于2014年5月14日发生火灾，主体结构受损严重，为了了解火灾后结构的损伤状况和结构现状，受委托对该房屋进行火灾后结构安全检测鉴定，并为后续改造设计提供技术依据。

发生火灾区域主要集中在一、二层，一层大部分为过火区域，二层基本为过烟区域。本次受委托检测鉴定区域为综合办公楼的一、二层。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS252:209）《火灾后混凝土构件评定标准》（DBJ08-219-96）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）等技术，对委托方的综合办公楼进行火灾后结构安全检测鉴定并出具鉴定报告，本次检测鉴定的主要内容有：

- 1.复核现有建筑结构的平、立面布置。构件配置；
- 2.调查火灾概况、火灾作用范围及对构件的影响；
- 3.对主要结构材料强度进行检测，判断火灾对结构材料的影响程度；
- 4.为确定结构评级所进行的现场测量，包括房屋倾斜、构件变形等；
- 5.评定构件的等级及评价结构单元的安全性；
- 6.对结构构件提出处理意见，列明需要拆除、修复或加固的构件；
- 7.得出鉴定结论；
- 8.出具相应的鉴定报告。

房屋火灾后损伤程度分为四级:

一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构基本完好;二级为中度损伤,损伤深度达到混凝土保护层,使保护层部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;三级为严重损伤,混凝土保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。