

大连房屋安全检测报告怎么办理

产品名称	大连房屋安全检测报告怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

大连房屋安全检测报告怎么办理

房屋建筑安全检测鉴定质量站*新闻——房屋安全问题是涉及到生命财产安全的大事,直接关系到公众的利益。只有政府加强管理,引导正确使用房屋,才能达到既满足需求又保证房屋安全的目的,原建设部号令,即《城市危险房屋管理规定》从年发布以来至今,按当时的国家管理体制起到了很大的作用。今天,房屋管理模式发生了巨大变化,即从原来的产权人的身份直接管理房屋,转变到从行业角度出发,对产权人的引导、监管对公共利益有影响。号令带有计划经济条件下的管理模式,很难适应市场经济条件下的房屋安全管理。因此,建议修改号令《城市危险房屋管理规定》为《城市房屋安全管理规定》。修改后的《城市房屋安全管理规定》除保留适用现在房屋安全管理的内容外,应重点增加房屋使用安全管理的内容,即对拆改房屋结构、增加房屋荷载、改变房屋设计使用用途行为的管理做出明确规定。

房屋擅自拆改等影响安全行为的发生,主要出现在房屋使用人变换的过程中。如房屋交易时,使用人产权人发生变化房屋的租赁中,房屋使用人发生变化房屋使用用途改变时,使用人发生变化等。所以,政府要发挥作用,就要在房屋使用人发生变化的环节上,设置安全许可,符合要求后方可进入其他程序。房屋从存在到灭失这一使用阶段的过程中,要把房屋安全放在首位,实行“房屋安全证”制度,在涉及到使用人发生变化的审批环节中,把“房屋安全证”作为必需的要件,这样才能从源头上解决房屋使用安全的管理问题。据说在美国进行房屋交易时,需提供两种证件,一是产权证,另一种是房屋安全证。由此看来,我们也应该借鉴其它国家好的经验。房屋安全的审核主要依据是房屋安全鉴定合格证明,或者是法律法规规定允许的检测、加固、设计部门出具的合格证明。“房屋安全证”的有效期为使用人使用房屋开始到房屋转变为其它使用人为止。新建房屋在使用过程中如没有拆改,可以以“工程质量验收合格证”来代替“房屋安全证”。房屋拆改一次后超过两年时。

房屋建筑质量安全检测鉴定收费标准*新闻——混凝土裂缝产生的原因：1、钢筋混凝土现浇板裂缝原因的分析通常情况下，现浇板裂缝一般表现为：不规则、不连贯表面微裂缝；表面龟裂、纵向、横向裂缝以及斜向裂缝。究其原因，主要有施工、设计及混凝土原材料等方面的原因，以下将逐一具体分析。1.1混凝土原材料质量方面1.1.1水泥凝结或膨胀不正常，如水泥安定性不稳定，水泥中含有生石灰或氧化镁，这些成分在水化后产生体积膨胀，产生裂缝。1.1.2如果骨料中含泥量过多，则随着混凝土的干燥，会产生不规则的网状裂缝。1.1.3碱 - 骨料反应：蛋白质、安山岩、玄武岩、辉绿岩、千枚岩等碱性骨料有可能与碱性很强的水泥起化学反应，生成有膨胀能力的碱 - 硅凝胶而引起混凝土膨胀破坏，产生裂缝。1.1.4水灰比、坍落度过大，或使用过量粉砂混凝土强度值对水灰比变化十分敏感，基本上是水和水泥计量变动对强度影响的叠加。因此，水、水泥、外掺混合材料外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度。而采用含泥量大的粉砂配置的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝，泵送混凝土为了满足泵送条件，坍落度大，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，混凝土脱水干缩时，就会产生表面裂缝。

建筑工程质量缺陷及预防措施：基础工程质量缺陷存在的原因及预防措施基础工程是进行工程建设的根基，基础工程质量的好坏直接影响着整个工程的安全，为此基础工程的质量是工程建筑质量管理工作的重点。基础工程在建设过程中主要受地质条件的影响较为严重，具体的质量问题通常表现为两种：一种是破坏性质量缺陷，另一种是常见质量问题。破坏性质量缺陷对建筑工程的影响是致命的，具体表现为因地基或是基础出现严重的质量问题导致房屋倒塌，或是因地基原因导致墙体倾斜及出现严重裂痕，严重影响建筑的正常使用，一旦出现上述问题建筑工程必须立即停止使用。针对破坏性质量缺陷问题要及时查找问题原因，通常情况下导致这种问题出现的原因有以下三点：一是地基设计失误；二是地基建设施工与设计存在误差，地基的实际承载能力达不到设计标准，基下空洞等异常情况在施工过程没有别发现并得到及时处理；三是地基使用不合理，超载使用和使用过程中被地表水侵蚀造成地基质量下降。针对破坏性质量缺陷产生的原因，若想保证基础工程的质量，工程设计人员必须预先对施工地址进行现场勘测，并严格依照勘测结果进行设计，无论设计是否科学合理，基础工程完工后都必须进行严格的质量检查，验槽、复探等工作在基础工程建设当中不可或缺。施工过程中要严格的依照正常的施工程序进行，把好工程建设的每个环节。在使用过程中要杜绝建筑工程的非正常使用，并要加强基础工程的养护工作。所谓常见质量缺陷主要是指基础工程中的主控项目符合工程建设的各项要求，但普通项目中存在某种不影响基础工程正常使用的其他问题。常见质量缺陷也会存在地基下沉引起墙体裂缝的状况，但这种裂缝不会影响工程的正常使用，经过一段时间后，基础工程的沉降现象便会趋于稳定。当出现常见质量缺陷时一般可以通过对地基、基础加固或基础拆换；对上部结构进行相应加固；改变房屋的用途或减轻使用的载荷等途径进行及时补救。