

# 昆明危房隐患排查检测单位出具资质报告

产品名称	昆明危房隐患排查检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 昆明危房隐患排查检测单位出具资质报告

危房检测鉴定及处理措施-新闻——危房检测鉴定的定义：

#### 危房的定义及分类

定义：危房，即危险房屋。据《城市危房管理条例》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

根据房屋的受损程度及状况判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。

危房检测鉴定及处理措施-新闻——危房检测鉴定评估等级：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房

房屋的组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定等级划分：

a级：无危险点

b级：有危险点

c级：局部危险

d级：整体危险

构件危险性鉴定等级划分：

Td：危险构件

Fd：非危险构件

危房检测鉴定及处理措施-新闻——危房检测鉴定的处理方法：第三十二条对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

（一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

（二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。责令限期进行处理，解除危险；

（三）停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

（四）整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，危及相邻建筑和影响他人安全的房屋，需立即拆除的房屋。

第三十三条鉴定结论的处理意见为处理使用、停止使用或者整体拆除的危险房屋，房屋使用人应当立即迁出。鉴定结论的处理意见为观察使用的危险房屋，危及到的房屋使用人应当立即迁出。

鉴定结论的处理意见为观察使用的危险房屋，未采取适当安全技术措施前，危险部位的房屋不得使用。

鉴定结论的处理意见为处理使用的危险房屋，未解危前，不得使用。

第三十四条区建设行政主管部门根据专家小组的评审意见或复鉴结果发出处理意见书，处理意见书既是对鉴定报告的备案意见，也是危房治理的通知书，房屋安全责任人应按处理意见对危房进行处理，对有即时危险的房屋应立即采取应急排险措施，如房屋存在严重安全隐患而房屋安全责任人拒不采取治理措施，区危房办可发出限期治理通知，限期仍未治理的，可实行强制治理，区、街道危房管理机构对后续处理进行跟踪管理。

第三十五条异产毗连房屋的各所有人，应按照国家对异产毗连房屋的有关规定，共同履行治理危险责任。

第三十六条危险房屋经鉴定需加固补强的，房屋安全责任人应按现行基本建设程序办理相关报建手续，审批机关须及时予以办理。需紧急抢修的报区建设行政主管部门批准后,可行抢修,再按规定补办报建手续。

第三十七条危险房屋经鉴定需整体拆除的，房屋安全责任人应按区建设行政主管部门《房屋拆除备案指南》的有关规定进行。需重建的，按建设程序到国土、规划、建设、消防等部门办理相关手续。

第三十八条对经鉴定为危房且关系到公共安全的公共建筑及租赁建筑如学校、幼儿园、医院、体育场馆、影剧院、商场、娱乐场所、政府公共物业及出租屋等建筑物，该行业的行政主管部门如区教育局、卫生局、体育局、文化局、贸工局、公安局、公共房产管理局及租赁办等应积极督促该房屋的安全责任人按照区建设行政主管部门发出的处理意见书进行治理。

第三十九条危旧房屋分布集中的区域，区建设行政主管部门将建议区政府和所在街道列入旧城（村）改造计划统一进行治理。

第四十条已领取了《房地产证》或《房屋所有权证》的建筑物经鉴定为危险房屋的，由区建设行政主管部门抄报国土房产部门备案，在办理产权登记手续时，相关申请人应当出具知情并自行承担责任的承诺书。

第四十一条在危房治理工作中，发改、规划、国土、住宅、旧改办、消防等有关部门应高度重视、积极配合，制定相关配套政策和规定给予优惠，促进危房治理工作的顺利进行。