

昆明补办房产证需房屋检测单位出具资质报告

产品名称	昆明补办房产证需房屋检测单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

昆明补办房产证需房屋检测单位出具资质报告

昆明补办房产证——以框架结构为例，房屋安全检测鉴定主要内容如下：

(一) 梁、柱混凝土强度的检测

(二) 梁、板、柱配筋和钢筋保护层厚度的检测

(三) 梁、柱、板截面尺寸（厚度）的检测

(四) 结构布置、构件传力情况的检测

整栋建筑物。

(五) 建筑物的轴线尺寸、层高的检测

整栋建筑物。

(六) 梁、柱混凝土碳化深度的检测(七) 钢筋力学工艺性能的检测

截取钢筋数：一组。

(八) 结构构件裂缝、构件损伤的检测

(九) 围护结构的检测

变形、裂缝、渗漏情况：整栋检测。

(十) 墙体构造措施的检测

墙体拉结、构造柱、圈梁：全面检测。

(十一) 基础的检测

共2个。

(十二) 房屋倾斜的检测

整栋建筑物。

以上各项目的检测数量及检测位置（检测布点平面图见附件），现场检测如果确需少量调整，必须经质监站认可后方能实行。

房屋质量安全检测鉴定基础知识：1.1既有房屋符合GB 50292标准的民用建筑。1.2房屋安全鉴定依据相关的鉴定标准、设计规范，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行调查、检测、计算、分析和论证，并给出结论。1.3完损性鉴定通过过目观、检测和定量及定性的分析，对房屋进行综合性的评价，必要时辅以测试和验算，以构件或房屋的完损程度确定构件或房屋的完损等级。1.4危险性鉴定根据房屋损害情况，对房屋结构构件和房屋的危险性和影响范围进行定性及定量的鉴定评价。1.5可靠性鉴定对既有房屋的安全性、正常使用性所进行的调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。1.6专项鉴定针对既有房屋的专项问题或按照特定要求所进行的鉴定。2基本规定2.1基本原则房屋安全鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类鉴定要求。2.2鉴定报告分类鉴定报告主要分为以下几种类型：a)房屋完损性鉴定报告；b)房屋危险性鉴定报告；c)建筑可靠性（安全性、正常使用性）鉴定报告；d)建筑专项鉴定报告：1)建筑抗震鉴定报告；2)火灾后建筑结构鉴定报告；3)施工周边房屋安全鉴定报告。

3通用技术要求

房屋补办房产证需要进行房屋安全检测鉴定——办理流程：步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；人们对房屋主体结构的质量要求也越来越重视，作为建筑质量监督的有效手段之一，房屋主体结构质量检测的准确性不仅直接影响对房屋质量的判断，还影响了建筑单位的经济效益和社会效益。现阶段，房屋建筑主体结构质量的检测技术经过几十年的发展，无论是检测手段还是检测方法，都取得了巨大的进步，在一定程度上促进了建筑行业的发展，并满足了人们对建筑的要求。但是，我们还应当看到，在房屋建筑主体结构质量检测的实践中，还存在诸多不足和不规范的问题，反而有影响了建筑行业的发展，甚至影响了建筑的质量控制。因此，我们有必要进一步深入的探讨房屋主体结构质量检测鉴定的方法及应用，以切实提高建筑的质量。