

# 房屋改造酒店安全检测鉴定单位/房屋竣工验收报告

产品名称	房屋改造酒店安全检测鉴定单位/房屋竣工验收报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 房屋改造酒店安全检测鉴定\*新闻单位/房屋竣工验收报告

如果违法拆改房屋主要承重构件、抗震措施，或者超过设计标准增大荷载危及房屋安全的，将由区房屋安全行政主管部门责令限期改正，采取加固性措施恢复原状，并可处1万元以上5万元以下罚款；情节严重的，可处5万元以上10万元以下罚款。逾期不改正的，由区房屋安全行政主管部门依法申请人民法院强制执行。

“条例（草案）同时规定，在满足安全等要求的前提下，经房屋安全行政主管部门许可，房屋安全责任人可对禁止情形以外的结构进行必要变动。”市房产局相关负责人表示。

#### 卖房须告知房屋安全信息

作为买房人当然有权知道房屋的安全性能。条例（草案）规定，建设单位应当将房屋的结构形式、房屋的设计使用年限和白蚁防治等使用注意事项书面告知购房人，并按规定将房屋建筑资料移交前期物业服务企业。房屋转让时，出让人应当将房屋相关安全信息书面告知受让人。

建设单位违反规定未告知购房人的，可由房屋安全行政主管部门责令改正，并处5000元以上3万元以下罚款。

#### 房屋周边实施隧道工程应进行安全鉴定

柱吊装一般采用一点绑孔起吊，吊装方法采用旋转法，旋转到位置后，垂直吊起，当柱脚面高出杯顶200mm左右后，再旋转吊臂到杯口顶，操作人员扶好柱子对准杯口，然后慢慢放绳，当柱脚接近杯底时(约3~5cm)时刹住车，对准底部轴线，四个面插入8个楔子，每个面两个，用大锤轻敲，先对小面中线，再对大面轴线，落到杯底，并锤打牢固，随时用坚硬石块将柱脚卡死，每边卡两点并卡到杯底，保证平面位置的准确性，再用大锤轻打，用经纬议在大小面调整垂直度，并用锤逐步打牢。

当柱平面位置和垂直度校正好后，及时浇C25细石砼，浇注前将缝中杂物清除干净，并浇水湿润，当杯

底有大空隙时，应先灌稀水泥浆，填满空隙后，再灌细石砼。灌缝分两次进行，次灌到楔子底，并用钢筋振捣密实，待砼强度达到设计强度25%后，打掉钢楔，再灌满细石砼。注意，次振捣砼时不得碰动楔子，避免影响柱的垂直度。

三种房屋安全检测危害；不少人可能都遇到过邻居野蛮装修的情况，对此，条例（草案）提出，禁止实施三种危害或者可能危害房屋结构安全的行为，包括：拆改房屋主要承重构件、抗震措施的；超过设计标准增大荷载危及房屋安全的；法律、法规禁止的其他行为。